

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

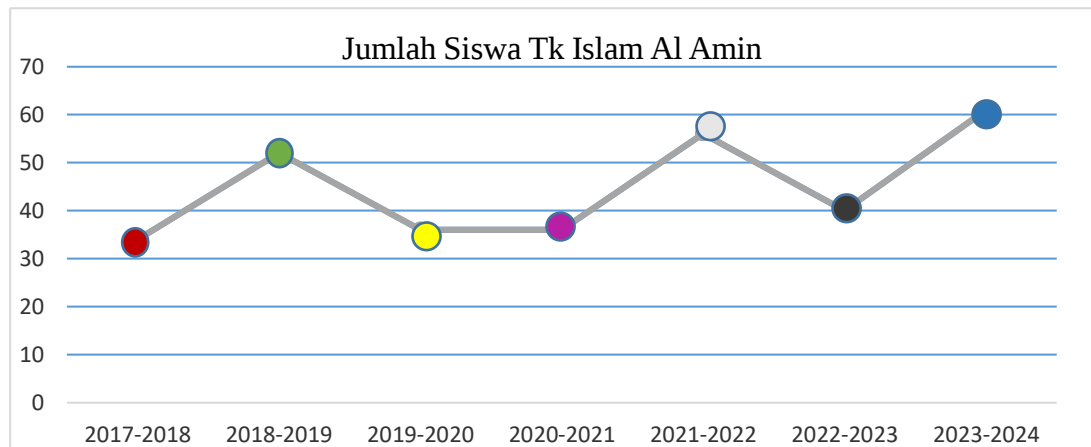
TKIT AL – AMIN merupakan lembaga pendidikan usia dini yang formal menyelenggarakan layanan pendidikan anak pada rentan usia 4 hingga 6 tahun. Mengingat pentingnya lembaga pendidikan Taman Kanak Kanak sudah seharusnya masing masing pihak memilikinya, dengan itu peluang usaha Taman kanak kanak yang berada di Sukamantri ini sangat menjanjikan, peluang ini yang di manfaatkan untuk mendirikan usaha TKIT AL – AMIN yang bertepatan di Kampung Sukamantri Desa Sukaraya Kecamatan Karang Bahagia Kabupaten Bekasi yang dimana dekat dengan permukiman masyarakat setempat.

Dalam hal menarik konsumen TKIT AL – AMIN memberikan berbagai fasilitas, kegiatan belajar mengajar yang efektif, dan kegiatan rutin. Tidak hanya itu, TKIT AL - AMIN menarik perhatian wali murid yang selalu menyediakan adanya biaya masuk yang bisa di golongan terjangkau. Seperti biaya formulir, seragam 4 stel, buku paket selama satu tahun, perlengkapan sekolah dan SPP (Sumbangan Pembinaan Pendidikan).

TKIT AL – AMIN juga mempunyai banyak prestasi yang di dapatkan seperti juara pertama lomba gerak jalan, juara tiga kabupaten bekasi mendongeng, juara umum porseni kecamatan pada tahun 2022 dan 2023, juara mewarnai, menyanyi, dan karnaval. Dalam hal memasarkan lembaga nya TKIT ini melakukan pemasaran melalui beberapa mekanisme. Hal ini untuk meningkatkan jumlah siswa dan memberikan kepuasan kepada para orang tua. Dengan cara Berikut ini adalah data siswa siswi Tk Islam Terpadu Al – Amin.

Tabel 1. 1 Jumlah Siswa Pertahun

Tahun Angkatan	Jumlah Siswa
2017 – 2018	34
2018 – 2019	52
2019 – 2020	36
2020 – 2021	36
2021 – 2022	56
2022 – 2023	40
2023 – 2024	61



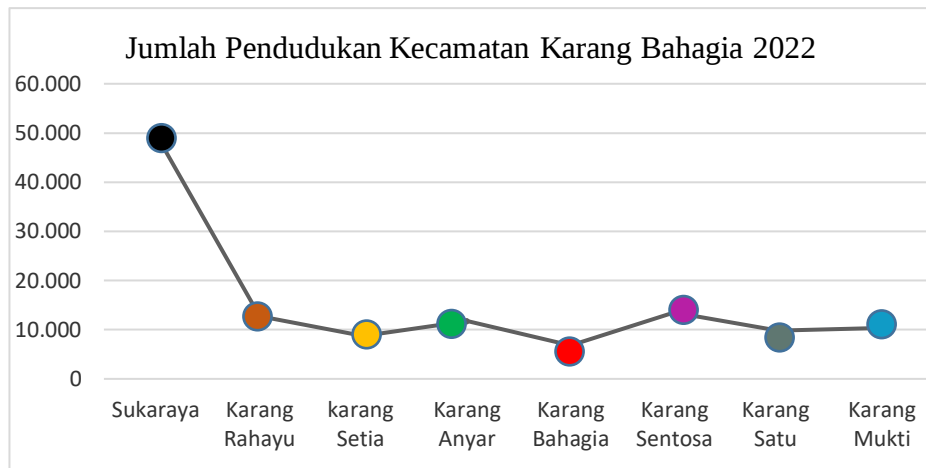
Gambar 1. 1 Grafik Jumlah Siswa

Sumber: Data Olahan 2024 (tidak di publikasi)

Dari grafik di atas dapat dilihat bahwa TKIT AL – AMIN mengalami peningkatan jumlah siswa pada tahun terakhir ini. Besarnya orang tua yang ingin anaknya disekolahkan pada lembaga pendidikan TKIT AL – AMIN ini, tentunya akan membangkitkan inisiatif untuk mengembangkan usaha ini. Dilihat dari potensi pasar yang saat ini mengalami peningkatan jumlah siswa, ada beberapa data penduduk seluruh desa di kecamatan Karang Bahagia ini.

Tabel 1. 2 Jumlah Penduduk Desa/kelurahan Kec. Karang Bahagia 2022

No	Desa/kelurahan	Laki – laki	Perempuan	Jumlah
1.	Sukaraya	25.242	24.576	49.818
2.	KarangRahayu	6.393	6.312	12.705
3.	KarangSetia	4.420	4.287	8.707
4.	KarangAnyar	5.931	5.804	11.735
5.	KarangBahagia	3.464	3.339	6.803
6.	KarangSentosa	6.732	6.726	13.458
7.	KarangSatu	4.974	4.855	9.829
8.	KarangMukti	5.309	5.080	10.389
9.	TOTAL	62.465	60.979	123.444

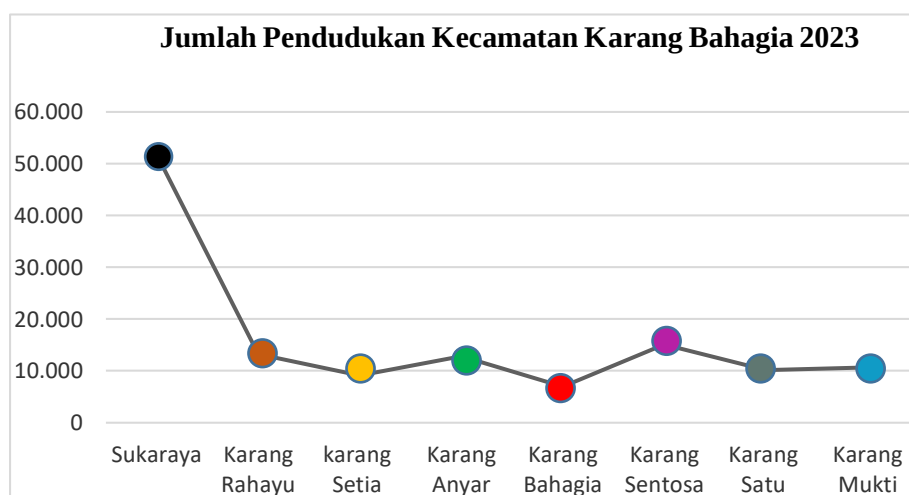


Gambar 1. 2 Grafik Jumlah Penduduk Tahun 2022

Sumber: Data Kependudukan 2023 (tidak di publikasikan)

Tabel 1. 3 Jumlah Penduduk Desa/kelurahan Kec. Karang Bahagia 2023

No	Desa/kelurahan	Laki – laki	Perempuan	Jumlah
1.	Sukaraya	26.286	25.497	51.783
2.	KarangRahayu	6.639	6.566	13.205
3.	KarangSetia	4.607	4.506	9.113
4.	KarangAnyar	6.477	6.365	12.842
5.	KarangBahagia	3.540	3.426	6.966
6.	KarangSentosa	7.589	7.531	15.120
7.	KarangSatu	5.148	4.999	10.147
8.	KarangMukti	5.489	5.223	10.712
Total		66.775	64.113	129.888



Gambar 1. 3 Grafik Jumlah Penduduk 2023

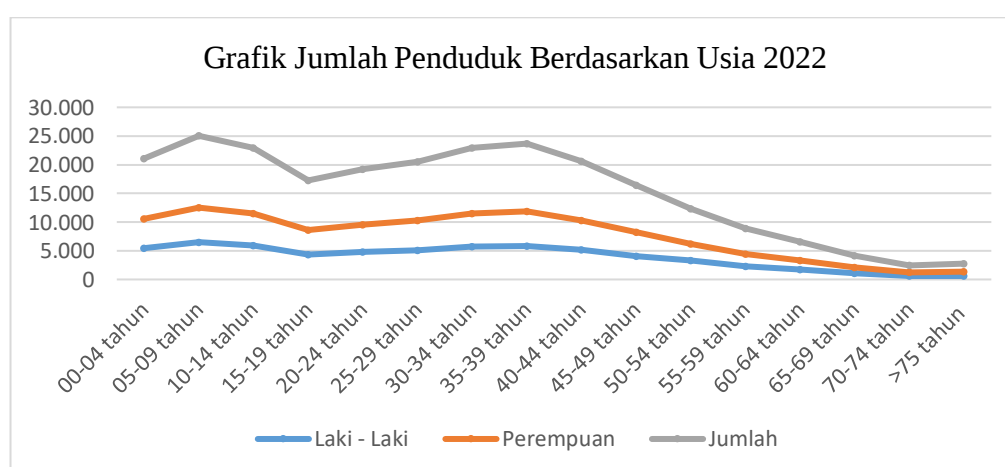
Sumber: Data kependudukan 2023 (tidak di publikasikan)

Jumlah penduduk Kecamatan Karang Bahagia dari tahun 2022 sampai 2023 mengalami kenaikan jumlah penduduk. Pada tahun 2022 yaitu 123.444 naik menjadi 129.888 pada tahun 2023, kenaikan dari jumlah penduduk 2022 hingga 2023 menyebabkan TK ISLAM AL – AMIN memiliki peluang pasar yang bagus.

Adapun jumlah penduduk kecamatan Karang Bahagia berdasarkan usia pada tahun 2022 dan 2023 yang bertujuan untuk menentukan keberlangsungan TKIT ISLAM AL – AMIN dimasa yang akan datang. Berikut tabel jumlah penduduk berdasarkan usia tahun 2022 dan 2023.

Tabel 1. 4 Jumlah Pendudukan Berdasarkan Usia Tahun 2022

USIA	LAKI-LAKI	PEREMPUAN	JUMLAH
00-04	5.451	5.073	10.524
05-09	6.504	6.015	12.519
10-14	5.924	5.530	11.454
15-19	4.371	4.267	8.638
20-24	4.791	4.797	9.588
25-29	5.048	5.194	10.242
30-34	5.727	5.760	11.487
35-39	5.859	5.975	11.834
40-44	5.201	5.126	10.327
45-49	4.056	4.147	8.203
50-54	3.280	2.908	6.188
55-59	2.281	2.181	4.462
60-64	1.700	1.598	3.298
65-69	1.080	1.018	2.098
70-74	589	626	1.215
>75	603	764	1.367
TOTAL	62.465	60.979	123.444

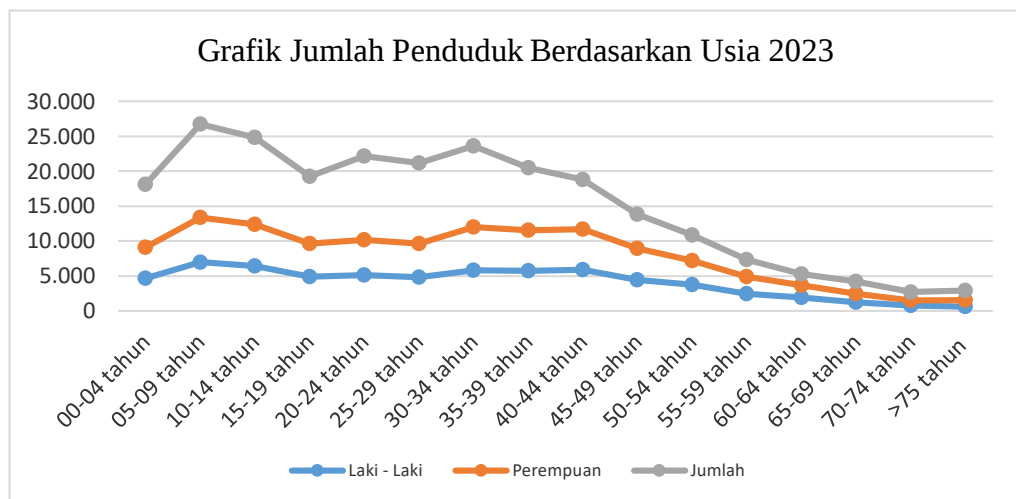


Gambar 1. 4 Grafik Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia 2022

Sumber: Data Kependudukan 2023 (tidak di publikasikan)

Tabel 1. 5 Jumlah penduduk berdasarkan Usia tahun 2023

USIA	LAKI-LAKI	PEREMPUAN	JUMLAH
00-04	4.698	4.366	9.064
05-09	6.981	6.375	13.356
10-14	6.411	5.988	12.399
15-19	4.875	4.760	9.635
20-24	5.153	5.043	10.196
25-29	4.812	4.823	9.635
30-34	5.841	6.126	11.967
35-39	5.760	5.760	11.520
40-44	5.897	5.766	11.663
45-49	4.407	4.559	8.966
50-54	3.744	3.411	7.155
55-59	2.458	2.437	4.895
60-64	1.939	1.770	3.709
65-69	1.249	1.218	2.467
70-74	753	744	1.537
>75	603	967	1.724
TOTAL	65.775	64.113	129.888



Gambar 1. 5 Grafik Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia 2023

Sumber: Data Kependudukan 2023 (tidak di publikasikan)

Pada usia produktif yaitu usia 20 tahun sampai 24 tahun laki – laki dan perempuan pada tahun 2022 berjumlah 9.588 mengalami peningkatan di tahun 2023 menjadi 10.196. Hal ini merupakan usia ideal untuk menikah yang akan meningkatkan jumlah penduduk, terutama anak usia dini. Dari hal tersebut sangat menguntungkan bagi penerus bangsa dan meningkatkan jumlah siswa – siswi pada TKIT AL – AMIN ini.

Dengan banyak nya jumlah penduduk adapun beberapa pesaing dalam usaha tersebut. Salah satu manfaat dari analisis pesaing untuk melakukan dan memahami kelebihan dan kelemahan pesaing, dengan adanya informasi TKIT AL – AMIN ini dapat mengembangkan strategi yang lebih efektif untuk mengungguli kompetitornya. Berikut data pesaing sejenis.

Tabel 1. 6 Data pesaing sejenis Taman Kanak Kanak Kecamatan karang Bahagia

No	NPSN	Nama Satuan Pendidikan	Kelurahan
1.	69980673	TK AL - IBTIHAJ	Karang Anyar
2.	70044046	TK AISYIYAH BUSTANUL ATHFAL 05	Sukaraya
3.	70003921	TK AL - FURQON	Sukaraya
4.	69988749	TK AL - BARKAH YUSUFIYAH	KarangAnyar
5.	69825610	TK AL - FATHONAH	Sukaraya
6.	69917613	TK AL - HIDAYAH	Sukaraya
7.	69917643	TK AL - INAYAH	Sukaraya
8.	70014966	TK AL - KHOLILIYAH	KarangMukti
9.	69825609	TK AL - MAUN	Sukaraya
10.	69825602	TK AR - RHOYIHAN	KarangSetia
11.	70043279	TK ISLAM AL HILAL	Sukaraya
12.	69825916	TK ISLAM AL - HABIB	Sukaraya
13.	9978679	TK ISLAM JANNATUN NAIM	KarangRahayu
14.	70027067	ISLAM TERPADU MUTIARA ARRAHM	KarangAnyar
15.	69808630	TK IT AL - MUFID	Sukaraya
16.	69968259	TK IT DAROJATUL ASHFAD	Sukaraya
17.	69825569	TK JANNATUR ROHIM	Sukaraya
18.	69924660	TK KANZA NABILA	Sukaraya
19.	69826249	TK MAWAR	Sukaraya
20.	70027075	TK MULIA SEJAHTERA	KarangAnyar
21.	20269867	TK RACHMAT HARAPAN	Sukaraya
22.	70027691	TK SAKURA CAHYA NIRWANA	Sukaraya
23.	20258303	TK SIRAAJUL UMMAH	KarangRahayu
24.	70030404	TKIT AL BINAA 2	Sukaraya
25.	70027881	TKIT AL - AMIN	Sukaraya
26.	70027610	TKIT UMMUL WALAD	KarangMukti

Sumber: Kemendikbud

Tabel 1. 7 Data pesaing sejenis KB (Kelompok Bermain) kecamatan Karang Bahagia

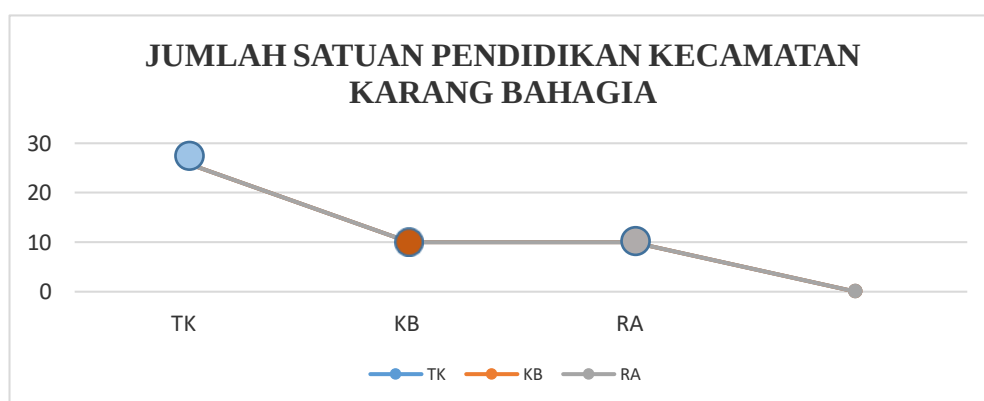
NO	NPSN	Nama Satuan Pendidikan	Kelurahan
1.	69825912	KB SALWA	Sukaraya
2.	69808810	KB AL - FURQON	Sukaraya
3.	69826119	KB AL - HAKIM	KarangSetia
4.	69825966	KB AL - IKHWAN	karangSentosa
5.	69826268	KB AR - RIDWAN	KarangSetia
6.	69808841	KB ARAFAH	KarangSetia
7.	69808746	KB ARRAHMAN	Sukaraya
8.	69940315	KB ARRAHMAN	KarangSentosa
9.	69756694	KB BAHAGIA	KarangSatu
10.	70003944	KB CENDIKIA	KarangBahagia

Sumber: Kemendikbud

Tabel 1. 8 Data pesaing sejenis RA (Raudhatul Athfal) kecamatan Karang Bahagia

NO	NPSN	Nama Satuan Pendidikan	Kelurahan
1.	69976166	AL - FADLILLAH	KarangSentosa
2.	69958055	DARUL HUFFADZ	KarangBahagia
3.	69884540	RA. AMANAH	KarangBahagia
4.	69884539	RA NURJAINI	KarangBahagia
5.	69737967	RA/BA/TA AL IKHLAS	KarangMukti
6.	69737973	RA/BA/TA AL KHOIR	KarangRahayu
7.	69737968	RA/BA/TA AS - SIRAAJ	KarangRahayu
8.	69737969	RA/BA/TA ASSATIANIAH	KarangSetia
9.	69737970	RA/BA/TA EL FARIHAH	KarangBahagia
10.	69737972	RA/BA/TA NURIL IHSAN	KarangSatu

Sumber: Kemedikbud



Gambar 1. 6 Grafik Jumlah Satuan Pendidikan Kec. Karang Bahagia

Berdasarkan tabel dan grafik diatas menjelaskan data pesaing pendidikan sejenis sekecamatan Karang Bahagia yang sangat mendominasi yaitu jumlah Taman Kanak – Kanak yang unggul dari 8 Desa. Dengan demikian jumlah penduduk Kec. Karang Bahagia mengalami jumlah yang meningkat mengakibatkan bertahannya usaha pada lembaga pendidikan TKIT AL – AMIN ini. Tetapi Tk Islam Terpadu Al - Amin belum memiliki fasilitas yang lengkap seperti: belum meluasnya area bermain, belum memperbanyak ruang kelas, tidak tersedianya kelas yang memakai AC, dan kurangnya penghijauan. Akan hal masalah ini pihak sekolah mengembangkan fasilitas dan pemasaran yang lebih meluas.

Dalam hal ini Pengembangan usaha dilakukan untuk memperoleh laba dan perlu diperhatikan berapa lama investasi yang ditanamkan akan kembali. Artinya, sebelum direalisasikan pemilik harus mengetahui terlebih dahulu layak atau tidaknya usaha ini dijalankan. Usaha yang direncanakan akan terlaksana dengan baik apabila dilakukan sebuah analisis terlebih dahulu. Jika usaha tersebut tidak mampu untuk mengembalikan dana yang diinvestasikan dalam waktu yang singkat, sebaiknya usaha itu tidak dijalankan, tetapi apabila usaha tersebut dapat mengembalikan dana yang diinvestasikan dalam waktu yang singkat, sebaiknya usaha tersebut dijalankan.

Berdasarkan uraian diatas, penulis tertarik untuk melakukan penelitian untuk mendapatkan informasi tentang keberhasilan pengembangan usaha Tk Islam Terpadu Al - Amin Kampung Sukamantri Desa Sukaraya Kecamatan Karang Bahagia Kabupaten Bekasi, sehingga perlu dilakukan penelitian tentang analisis kelayakan pengembangan usaha tersebut. Maka dari itu, penulis bermaksud untuk mengangkat judul penelitian **“Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha Pada Lembaga Pendidikan TK ISLAM TERPADU AL - AMIN Kampung Sukamantri Desa Sukaraya”**

1.2. Pembatasan Masalah

Dari hasil identifikasi pada Tk Islam Terpadu Al - Amin menunjukan ada beberapa permasalahan yang perlu diperbaiki. Agar penelitian tidak melebar, maka dan penelitian penulis membatasi analisis masalah, yaitu, Aspek non finansial, meliputi aspek pemasaran, aspek sumber daya manusia, aspek operasional, aspek ANDALALIN, aspek legalitas, serta finansial, meliputi, PP, NPV, PI, dan IRR.

1.3. Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang diatas, permasalahan yang dapat dirumuskan dalam penelitian ini adalah :

1. Bagaimana kelayakan pengembangan usaha pada Tk Islam Terpadu Al - Amin jika ditinjau dari aspek non finansial?
2. Bagaimana kelayakan pengembangan usaha pada Tk Islam Terpadu Al - Amin ditinjau dari aspek finansial?
3. Bagaimana secara keseluruhan kelayakan pengembangan usaha pada Tk Islam Terpadu Al - Amin dari aspek finansial dan non-finansial?

1.4. Tujuan Penelitian

Berdasarkan permasalahan yang telah diuraikan di atas, penelitian ini mempunyai beberapa tujuan, yang dapat penulis sampaikan sebagai berikut :

1. Mengetahui kelayakan pengembangan usahja pada Tk Islam Terpadu Al - Amin dari aspek non finansial.
2. Mengetahui kelayakan pengembangan usaha Tk Islam Terpadu Al - Amin ini ditinjau dari aspek finansial.
3. Mengetahui secara keseluruhan kelayakan pengembangan usaha pada Tk Islam Terpadu Al - Amin dari aspek finansial dan non- finansial.

1.5. Manfaat Penelitian

Hasil dari kegiatan penelitian ini diharapkan mampu memberikan manfaat, yaitu:

1. Bagi Pemilik Usaha
Penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi mengenai kelayakan pengembangan usaha ini.
2. Bagi Penulis
Penelitian ini dapat menambah wawasan dan ilmu pengetahuan khususnya bidang manajemen studi kelayakan bisnis.
3. Bagi Pihak Lain
Hasil dari penelitian ini dapat memberikan pengetahuan tentang usaha mikro bidang jasa khususnya Taman Kanak-Kanak.

1.6. Sistematika Penulisan

Guna Memahami lebih lanjut laporan ini, maka materi – materi yang tertera pada laporan skripsi ini dikelompokkan menjadi beberapa subbab dengan sistematika penyampaian sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Berisi tentang latar belakang, identifikasi masalah, pembatasan masalah, perumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan itu sendiri.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisikan teori yang berupa pengertian dan definisi yang diambil dari kutipan buku yang berkaitan dengan penyusunan laporan skripsi serta beberapa literatur yang berhubungan dengan penelitian.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini berisikan tentang tempat dan waktu penelitian, jenis penelitian, teknik pengumpulan data, dan teknik analisis data penelitian.

BA IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi tentang gambaran obyek penelitian, hasil penelitian, dan pembahasan secara lengkap mengupas berbagai fenomena dalam penelitian.

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisikan simpulan yang merupakan hasil akhir atas penelitian ini dan juga saran yang berisi masukan untuk pihak obyek penelitian.

DAFTAR PUSTAKA

Berisi tentang berbagai buku, jurnal, rujukan yang secara sah digunakan dalam menyusun penelitian ini.