

**STUDI KELAYAKAN BISNIS ETERNAL LAUNDRY DI
CIBINONG KABUPATEN BOGOR**

SKRIPSI

Disusun Guna Memenuhi Persyaratan Ujian
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Jurusan Manajemen
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Oleh:

MELINA ANDRIANI
NIM. 2411907527



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK
2024



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN

Skripsi Berjudul

STUDI KELAYAKAN BISNIS ETERNAL *LAUNDRY* DI CIBINONG
KABUPATEN BOGOR

Oleh:

Nama : MELINA ANDRIANI
NIM : 2411907527
Program Studi : Manajemen

Telah Disetujui dan Disah di Depok pada tanggal

Dosen Pembimbing,

Menyetujui,
Ketua Jurusan Manajemen

Eko Wahyu Widayat, S.Si., SE., M.M

Henky Hendrawan, S.Pd., M.M., M.Si

Mengesahkan,
Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Gici

Prof. Dr. Abdul Hamid, M.S



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN

Skripsi Berjudul

STUDI KELAYAKAN BISNIS ETERNAL *LAUNDRY* DI CIBINONG
KABUPATEN BOGOR

Oleh:

Nama : MELINA ANDRIANI
NIM : 2411907527
Program Studi : Manajemen

Telah Dipertahankan Dihadapan Sidang Tim Penguji Proposal Skripsi, Pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 06 Agustus 2024
Waktu : 15.00 WIB – 16.30 WIB

DAN YANG BERSANGKUTAN DINYATAKAN LULUS

Tim Penguji Skripsi

Ketua : Sandi Noorzaman, S.IP., M.M (.....)

Anggota : Iman Hernawan, S.Si., M.M (.....)

Mengetahui,
Ketua Jurusan Manajemen

Drs. Henky Hendrawan, M.M., M.Si

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : MELINA ANDRIANI
NIM : 2411907527
Program Studi : Manajemen
Nomor KTP : 3201014505000005
Alamat : Kp. Pos RT 05/RW 10, Desa Pakansari, Kecamatan
Cibinong, Kabupaten Bogor.

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Proposal Skripsi yang berjudul Studi Kelayakan Bisnis *Eternal Laundry* di Cibinong, Bogor ini merupakan hasil karya tulis saya sendiri dan bukan merupakan hasil karya orang lain (*plagiat*).
2. Memberikan ijin hak bebas Royalti Non-Eksklusif kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI untuk menyimpan, mengalihmediakan atau mengalihformatkan, mengelola, mendistribusikan dan mempublikasikan Proposal skripsi ini melalui internet dan atau media lain bagi kepentingan akademis baik dengan maupun tanpa sepengetahuan saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab dan saya bersedia menerima konsekuensi dalam bentuk apapun sesuai dengan aturan yang berlaku termaksud dicopot gelar kesarjanaan saya apabila dikemudian hari diketahui bahwa pernyataan ini tidak benar adanya.

Depok, 06 Agustus 2024

Materai
Rp. 10.000,-

MELINA ANDRIANI

ABSTRAK

MELINA ANDRIANI. NIM 2411907527. Studi Kelayakan Bisnis Eternal Laundry di Cibinong, Bogor

Seiring dengan perkembangan waktu dan gaya hidup manusia modern, banyak sekali diantara mereka yang memprioritaskan hal hal yang penting terlebih dahulu dilihat dari waktu pengerjaanya. Sehingga banyak sekali yang menggunakan jasa binatu. jasa binatu pun seiring waktu banyak sekali peminatnya, terutama di Kecamatan Cibinong, Kabupaten Bogor.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Studi Kelayakan Bisnis pada usaha Eternal Laundry di Kecamatan Cibinong, Kabupaten Bogor. Metode penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah menggunakan deskriptif kualitatif. Metode penelitian kualitatif yang menganalisis aspek aspek non-finansial menggunakan metode kuantitatif terpacu pada aspek finansial yang menggunakan Payback Period (PI), Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), dan Profitability Index (PI).

Hasil dari penelitian ini adalah Eternal Laundry dapat memenuhi syarat-syarat dari konsep pada perhitungan finansial. Hal ini dapat dilihat pada *Payback Period* yang menghasilkan 1 bulan 5 hari lebih cepat dari umur ekonomis, lalu dilihat dari *Net Present Value* menghasilkan hasil positif dengan nominal sebesar Rp. 277.862.268, lalu pada penghitungan *Internal Rate of Return* hasilnya lebih besar dari 11% yaitu sebesar 11,723%, yang terakhir pada penghitungan *Profitability Index* hasilnya lebih dari 1 yaitu sebesar 18.

Kata Kunci: studi kelayakan bisnis, pengembangan usaha, laundry, Eternal Laundry, Cibinong, Bogor

ABSTRACT

MELINA ANDRIANI. NIM 2411907527. *Business Feasibility Study on Eternal Laundry di Cibinong, Bogor Regency*

As time progresses and modern human lifestyles evolve, many prioritize tasks based on their time efficiency. Consequently, there is a growing demand for laundry services, especially in the Cibinong, Bogor Regency.

This research aims to conduct a Business Feasibility Study on Eternal Laundry in the Cibinong, Bogor Regency. The research method employed is qualitative descriptive. Qualitative research methods analyze non-financial aspects while quantitative methods focus on financial aspects using metrics such as Payback Period (PP), Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), and Profitability Index (PI).

The findings indicate that Eternal Laundry meets the requirements of financial feasibility. The Payback Period results in 1 month and 5 days sooner than the economic life, while the Net Present Value shows a positive outcome of Rp. 277,862,268. The Internal Rate of Return calculation yields over 11%, specifically 11,723%, and the Profitability Index exceeds 1, amounting to 18.

Keywords: *business feasibility study, business development, laundry, Eternal Laundry, Cibinong, Bogor.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa penulis panjatkan karena berkat rahmat, taufik, hidayah serta inayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan Proposal skripsi ini tepat pada waktunya. Shalawat serta salam juga penulis haturkan untuk junjungan kita semua, Nabi Muhammad SAW dengan harapan kita semua mendapatkan syafaatnya di hari pembalasan nanti.

Penelitian dengan judul Studi Kelayakan Bisnis *Eternal Laundry* di Kecamatan Cibinong, Kabupaten Bogor ini disusun guna memenuhi persyaratan ujian memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Jurusan Manajemen, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI. Alasan pemilihan judul tersebut karena penulis melihat fenomena masyarakat yang semakin gemar untuk menggunakan jasa binatu. Sehingga penulis ingin melakukan penelitian studi kelayakan bisnis *Eternal Laundry* di Cibinong. Dalam proses penulisannya, tentunya penulis dibantu oleh banyak pihak. Oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang kepada:

1. Bapak Mildy Rifa'i, S.E., M.M selaku Ketua Yayasan Nusa Jaya Depok yang telah berusaha untuk selalu mengembangkan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI ini dengan baik.
2. Bapak Prof. Dr. Abdul Hamid, M.S selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah mengelola kampus dengan cukup baik.
3. Bapak Drs. Henky Hendrawan, M.M., M.Si selaku Ketua Jurusan Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang terus berusaha untuk memajukan Prodi ini hingga kini telah mendapatkan Akreditasi B.
4. Bapak Eko Wahyu Widayat, S.Si., SE., M.M selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah dengan sabar bersedia membimbing dan mengarahkan penulis dari awal hingga penulis selesai menyusun skripsi.
5. Seluruh Bapak dan Ibu dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI khususnya Jurusan Manajemen yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah dengan penuh ketekunan dan dedikasi yang tinggi mengajar penulis.
6. Rekan-rekan mahasiswa angkatan 2019 dan 2020 yang telah bersama-sama penulis menjalani masa perkuliahan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI selama empat tahun dengan penuh suka cita.

7. Kepada keluarga, Ibu, Ayah, Papah dan kedua Adik tercinta yang telah memberikan doa dan dukungan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan dan penyusunan skripsi ini dengan baik.
8. Kepada Muhammad Daffa Addien yang selama penyusunan bab IV dan V ini telah banyak memberi dukungan serta bantuan baik secara moril dan materil.
9. Tidak lupa, Riri Eriana yang selama bimbingan dan penyusunan skripsi ini senantiasa bersama sama menyelesaikan penulisan ini dengan penuh suka cita.
10. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan dorongan yang luar biasa selama proses pembuatan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih banyak memerlukan penyempurnaan. Oleh sebab itu penulis selalu mengharapkan saran dan kritik dari para pembaca semuanya. Harapannya, di masa yang akan datang nanti penulis mampu menulis dengan lebih baik lagi. Akhir kata sekali lagi penulis mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga dan semoga kita semua selalu diberikan kesuksesan. Amiin. Aamiin.

Depok , 06 Agustus 2024
Penulis,

Melina Andriani
NIM. 2411902727

DAFTAR ISI

LEMBARAN JUDUL	i
LEMBARAN PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBARAN SIDANG.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	3
1.3. Pembatasan Masalah.....	3
1.4. Perumusan Masalah	3
1.5. Tujuan Penelitian	4
1.6. Manfaat Penelitian	4
1.7. Sistemetika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1. Landasan Teori.....	6
2.1.1. Studi Kelayakan Bisnis	6
2.1.2. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	8
2.1.3. Manfaat Studi Kelayakan Bisnis.....	9
2.1.4. Tahapan Studi Kelayakan Bisnis	9
2.1.5. Aspek-Aspek Studi Kelayakan Bisnis	10
2.2. Penelitian Terdahulu	14
2.3. Kerangka Konseptual.....	18
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	19
3.1. Tempat dan Waktu Penelitian.....	19
3.2. Jenis Penelitian.....	19
3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	20
3.4. Teknik Analisis Data.....	20
3.4.1. Deskriptif Kualitatif	20
3.4.2. Deskriptif Kuantitatif	21
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	23
4.1. Hasil Penelitian	23
4.1.1. Gambaran Umum Perusahaan	23
4.2. Aspek Non-Finansial	23
4.2.1. Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia.....	23
4.2.2. Aspek Pasar dan Pemasaran	25
4.2.3. Aspek Lingkungan.....	32
4.2.4. Aspek Hukum	32
4.3. Aspek Finansial.....	34
4.3.1. Modal Investasi.....	35

4.3.2. Payback Period (PP)	39
4.3.3. Net Present Value (NPV).....	40
4.3.4. Internal Rate of Return (IRR)	41
4.3.5. Profitability Index (PI).....	42
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	44
5.1. Simpulan	44
5.2. Saran	44
DAFTAR PUSTAKA	45
DAFTAR LAMPIRAN	47

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Modal Investasi Awal	2
Tabel 1.1. Asumsi Pendapatan Per Bulan	2
Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	15
Tabel 2.2. Kerangka Konseptual	18
Tabel 3.1. Jadwal Pelaksanaan Penelitian	19
Tabel 4.1. Struktur Jabatan Eternal Laundry	24
Tabel 4.2. Modal Investasi Eternal Laundry	35
Tabel 4.3. Biaya Operasional Eternal Laundry 2023	35
Tabel 4.4. Biaya Operasional Eternal Laundry 2024	36
Tabel 4.5. Investasi dan Rencana Investasi	37
Tabel 4.6. Kebutuhan Modal Kerja	37
Tabel 4.7. Arus Kas	38
Tabel 4.8. Pendapatan Eternal Laundry	39
Tabel 4.9. Cash Flows Selama Umur Ekonomis	39
Tabel 4.10. Cash Flows Selama Umur Ekonomis	40
Tabel 4.11. <i>Net Present Value</i>	41
Tabel 4.12. <i>Profitability Index</i> (PI)	42
Tabel 4.13. Kelayakan Usaha Eternal Laundry	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1. Proses Perekrutan dan Seleksi.....	23
Gambar 4.2. Cuci Sepatu	24
Gambar 4.3. Laundry yang Sudah Siap Diambil	24
Gambar 4.4. Cuci Karpet	25
Gambar 4.5. List Harga Eternal Laundry	25
Gambar 4.6. Peta lokasi Eternal Laundry Cibinong	26
Gambar 4.7. Profile Instagram Eternal Laundry	26
Gambar 4.8. Browsur Promo Eternal Laundry	27
Gambar 4.9. Proses Laundry	28
Gambar 4.10. WhatsApp Bussiness Eternal Laundry	29
Gambar 4.11. Lokasi Eternal Laundry	29
Gambar 4.12. Kartu Tanda Pengenal (KTP).....	32
Gambar 4.13. Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)	33

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pernyataan Wawancara.....	59
Lampiran 2. Slip Gaji Karyawan	60
Lampiran 3. Plagirisme	61
Lampiran 4. Kartu Bimbingan	62
Lampiran 5. Daftar Riwayat Hidup.....	63