

**STUDI KELAYAKAN USAHA DEPOT AIR MINUM ISI
ULANG “HIKMAH WATER”**

***FEASIBILITY OF THE “HIKMAH WATER” REFILL
DRINKING WATER DEPOT BUSINESS***

Oleh

**MUHAMMAD RAIHAN FATHUR RIZKY
61201022009431**

SKRIPSI



**JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK**

2026

**STUDI KELAYAKAN USAHA DEPOT AIR MINUM ISI
ULANG “HIKMAH WATER”**

***FEASIBILITY OF THE “HIKMAH WATER” REFILL
DRINKING WATER DEPOT BUSINESS***

Oleh

**MUHAMMAD RAIHAN FATHUR RIZKY
61201022009431**

SKRIPSI

Telah disahkan dan disetujui pada:

Tempat : Depok

Tanggal : 14 Juli 2026

Dosen Pembimbing

Ketua Jurusan

Iman Hernawan. SIP.MM
NIDN/NUPTK : 0419057905

Drs. Henky Hendrawan, MM.M.Si
NIDN/NUPTK : 704874364413009

Mengetahui,

**Ketua
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI**

Prof.Dr. Abdul Hamid. M.S
NIDN/NUPTK: 2017065701

**STUDI KELAYAKAN USAHA DEPOT AIR MINUM ISI
ULANG “HIKMAH WATER”**

***FEASIBILITY OF THE “HIKMAH WATER” REFILL
DRINKING WATER DEPOT BUSINESS***

Oleh

**MUHAMMAD RAIHAN FATHUR RIZKY
61201022009431**

SKRIPSI

Telah diujikan pada:

Tempat : Depok

Tanggal : 14 Juli 2026

Ketua Penguji

Anggota Penguji

Sandi Noordzaman, S.Si, MM
NIDN/NUPTK : 0027117708

Mega Indah Edityawati, SE, MM
NIDN/NUPTK : 0418028503

Mengetahui,

Ketua Jurusan Manajemen

Drs. Henky Hendrawan, MM.M.Si
NIDN/NUPTK : 704874364413009

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Lengkap : Muhammad Raihan Fathur Rizky

NIM : 61201022009431

Judul Skripsi : Studi Kelayakan Usaha Depot Air Minum Isi Ulang Hikmah
Water

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil penelitian dan penulisan dari skripsi saya adalah murni hasil pemikiran saya yang dikuatkan dengan adanya cek plagiasi sesuai dengan aturan yang berlaku di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI.
2. Hasil penelitian dan penulisan dari skripsi saya ini, dengan ini dialihkan haknya kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI untuk paten dan juga hal-hal yang berkaitan.
3. Penulisan hasil penelitian ini (skripsi) telah mengikuti kaidah-kaidah yang berlaku di lingkungan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI.
4. Apabila dikemudian hari, bahwa hasil penelitian ini dan penulisan skripsi ini mempunyai kesamaan atau terdapat unsur penjiplakan terhadap ilmiah orang lain, maka dengan ini saya siap menerima sanksi berupa:
 - a. Pencabutan gelar sarjana saya yang telah saya terima.
 - b. Pencabutan ijazah saya sesuai dengan aturan atau undang-undang yang berlaku

Demikian surat pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Depok, 14 Juli 2026

Muhammad Raihan Fathur Rizky

SURAT PERNYATAAN PENGGUNAAN KECERDASAN BUATAN (AI)

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Lengkap: Muhammad Raihan Fathur Rizky

NIM : 61201022009431

Judul Skripsi : Studi Kelayakan Usaha Depot Air Minum Isi Ulang Hikmah Water

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Dalam penulisan hasil karya ilmiah saya, saya dibantu dengan menggunakan kecerdasan buatan (Artificial Intelligence / AI).
2. Aplikasi Kecerdasan Buatan (Artificial Intelligence / AI) yang saya pergunakan adalah: Chat GPT/Gemini
3. Dalam penulisan karya ilmiah ini, saya TIDAK menerapkan SALIN-TEMPEL (copy paste) hasil Kecerdasan Buatan (Artificial Intelligence / AI) kedalam tulisan saya.
4. Seluruh isi, analisa, argumen, data dan kesimpulan yang terdapat dalam karya ilmiah saya, merupakan hasil pemahaman, kajian, dan tanggung jawab penulis secara penuh. Tidak ada bagian data penulisan ini yang dihasilkan sepenuhnya oleh Kecerdasan Buatan (Artificial Intelligence / AI) tanpa pengawasan, pemrosesan, atau evaluasi ulang oleh penulis.
5. Apabila di kemudian hari terdapat pelanggaran terhadap prinsip etika akademik, termasuk penggunaan Kecerdasan Buatan (Artificial Intelligence / AI) secara tidak tepat yang merupakan bentuk ketidak jujuran ilmiah, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di lingkungan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI. Demikian Surat Pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Depok, 14 Juli 2026

Muhammad Raihan Fathur Rizky

Nama Lengkap : Muhammad Raihan Fathur Rizky
NIM : 61201022009431
Judul Skripsi : Studi Kelayakan Usaha Depot Air Minum
Hikmah Water

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan usaha Depot Air Minum Isi Ulang “Hikmah Water” di Desa Sukajadi, Kecamatan Tamansari. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan eksploratif. Analisis kelayakan meliputi aspek hukum, pasar dan pemasaran, manajemen, teknis, lingkungan, serta aspek finansial. Analisis finansial menggunakan metode Payback Period (PP), Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), dan Profitability Index (PI). Hasil penelitian menunjukkan bahwa seluruh aspek nonfinansial dinyatakan layak. Hasil analisis finansial menunjukkan PP selama 11 bulan 15 hari, NPV sebesar Rp34.696.612, IRR sebesar 49,30%, dan PI sebesar 2,21. Hasil tersebut menunjukkan bahwa usaha secara finansial layak untuk dijalankan. Dengan demikian, usaha Depot Air Minum Isi Ulang “Hikmah Water” dinyatakan layak untuk dijalankan dan dikembangkan.

Kata kunci: Studi Kelayakan Bisnis, Depot Air Minum Isi Ulang, NPV, IRR, PI.

ABSTRACT

This study aims to analyze the feasibility of the “Hikmah Water” Refill Drinking Water Depot in Sukajadi Village, Tamansari District. The study used a qualitative method with an exploratory approach. The feasibility analysis covered legal, market and marketing, management, technical, environmental, and financial aspects. Financial feasibility was analyzed using Payback Period (PP), Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), and Profitability Index (PI). The results showed that all non-financial aspects were feasible. Financial analysis resulted in a PP of 11 months and 15 days, NPV of Rp34,696,612, IRR of 49.30%, and PI of 2.21. These results indicate that the business is financially feasible. Therefore, the “Hikmah Water” Refill Drinking Water Depot is considered feasible to operate and develop.

Keywords: Business Feasibility Study, Refill Drinking Water Depot, NPV, IRR, PI.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, hidayah, dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian yang berjudul "Studi Kelayakan Usaha Depot Air Minum Isi Ulang 'Hikmah Water'" ini dengan baik. Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat, dan seluruh umatnya hingga akhir zaman.

Penelitian ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada Program Studi Manajemen, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI Depok. Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan penelitian ini tidak terlepas dari dukungan, bimbingan, dan bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Mildy Rifa'I, SE. selaku ketua Yayasan Nusa Jaya Depok yang selalu berusaha mengembangkan STIE GICI dengan baik.
2. Bapak Prof Dr. Abdul Hamid M.S. selaku ketua STIE GICI yang telah mengelola kampus dengan baik.
3. Bapak Drs Henky Hendrawan, MM, M.Si. selaku ketua jurusan manajemen, atas arahan dan dukungan yang diberikan selama penulis menempuh studi.
4. Bapak Iman Hernawan, SIP. MM selaku Dosen Pembimbing, yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, arahan, serta masukan yang sangat berharga dalam proses penyusunan proposal penelitian ini.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen STIE GICI Depok, yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pengalaman yang sangat bermanfaat selama penulis mengikuti perkuliahan.
6. Pemilik dan seluruh pihak Depot Air Minum Isi Ulang Hikmah Water, yang telah bersedia memberikan izin, informasi, dan data yang dibutuhkan dalam penelitian ini.

7. Kedua orang tua dan seluruh keluarga tercinta, atas segala doa, dukungan moral, dan semangat yang tidak pernah berhenti diberikan kepada penulis.
8. Kepada Stefanny Ratu yang selalu menjadi orang paling bawel dalam mengingatkan penulis untuk bimbingan, sekaligus menjadi penyemangat terbesar hingga tugas akhir ini selesai.

Depok, 14 Juli 2026

Muhammad Raihan Fathur Rizky

DAFTAR ISI

	Halaman
Lembar Judul Skripsi.....	i
Lembar Pengesahan Skripsi	ii
Lembar Pengujian Skripsi	iii
Lembar Pernyataan.....	iv
Lembar Pernyataan Penggunaan Kecerdasan Buatan (AI)	v
Lembar Abstrak	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Lampiran	xiii
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	4
1.4 Rumusan Masalah	4
1.5 Maksud dan Tujuan Penelitian	5
1.5.1 Maksud Penelitian.....	5
1.5.2 Tujuan Penelitian	5
1.6 Sistematika Penulisan.....	5
 BAB II KAJIAN PUSTAKA	 7
2.1 Landasan Teori.....	7
2.1.1. Pengertian Studi Kelayakan Bisnis	7
2.2 Tahapan Studi Kelayakan Bisnis.....	9
2.3 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	10
2.4 Manfaat Studi Kelayakan Bisnis	12
2.5 Lembaga-Lembaga yang Memerlukan Studi Kelayakan Bisnis	12
2.6 Aspek-Aspek Studi Kelayakan Bisnis.....	14
2.6.1 Aspek Hukum.....	14
2.6.2 Aspek Pasar dan Pemasaran	15
2.6.3 Aspek Manajemen.....	17
2.6.4 Aspek Teknis/Operasi	17
2.6.5 Aspek Lingkungan	18
2.6.6 Aspek Finansial/Kuangan.....	19
2.7 Pengertian UMKM dan Depot Air Minum Isi Ulang.....	22
2.7.1 Pengertian UMKM	22
2.7.2 Pengertian Depot Air Minum Isi Ulang	23
2.8 Penelitian Terdahulu.....	23
2.7 Kerangka Pemikiran	29

BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	30
3.1. Jenis Penelitian.....	30
3.2 Objek, Penelitian dan Lokasi Penelitian.....	30
3.3 Jenis dan Sumber Data Penelitian.....	32
3.3.1 Data Prier.....	32
3.3.2 Data Sekunder	32
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	33
3.4.1 Observasi.....	33
3.4.2 Wawancara.....	33
3.5 Metode pengolahan/Analisis data.....	34
3.5.1 Metode Analisis Kualitatif.....	34
3.5.2 Metode Analisis Kuantitatif.....	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	41
4.1. Pembahasan Hasil Penelitian.....	41
4.1.2. Gambaran Usaha Umum.....	41
4.1.3. Produk Yang Ditawarkan.....	41
4.1.3 Visi Dan Misi Hikmah Water	42
4.2 Pembahasan dan Interpretasi Hasil Analisis Aspek Non Finansial	43
4.2.1. Hasil Analisis Aspek Hukum.....	43
4.2.2 Analisis Aspek Pasar dan Pemasaran	44
4.2.3. Hasil Analisis Aspek Manajemen.....	48
4.2.3. Hasil Analisis Aspek Teknis dan Operasional	50
4.2.4 Hasil Analisis Aspek Lingkungan	53
4. 3 Pembahasan Hasil Analisis Aspek Finansial.....	55
4.3.1. Biaya Investasi.....	55
4.3.2 Payback Periode	67
4.3.3 Net Present Value	68
4.3.4 Internal Rate Of Return	68
4.3.5. Profitablity Indeks	69
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	72
5.1 Kesimpulan	72
5.2 Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA.....	78
LAMPIRAN.....	81

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu.....	24
Tabel 3.1. Jadwal Pelaksanaan Penelitian	31
Tabel 4.1. Harga Pengisian Air Hikmah Water	48
Tabel 4.2 Jumlah Karyawan Hikmah Water	50
Tabel 4.3. Biaya Investasi	58
Tabel 4.4. Biaya Bahan Baku 2024.....	61
Tabel 4.5. Biaya Operasional 2024	62
Tabel 4.6. Biaya Bahan Baku 2025	63
Tabel 4.7. Biaya Operasional 2025	64
Tabel 4.8. Daftar Penjualan 2024.....	66
Tabel 4.9. Daftar Penjualan 2025.....	67
Tabel 4.10 Daftar CashFlow	68
Tabel 4.11 Kelayakan Usaha Depot Air Minum	72

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.9 Kerangka Pemikiran	29
Gambar 3.1 Payback Periode (PP)	37
Gambar 3.2 Payback Periode (PP)	37
Gambar 3.3 Net present Valua (NPV)	38
Gambar 3.4 Profitability Indeks (Pi)	39
Gambar 4.1 Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	44
Gambar 4.2 Nomor Induk Berusaha (NIB)	45
Gambar 4.3 Struktur Organisasi	51
Gambar 4.4 Lokasi Hikmah Water	53
Gambar 4.5 Layout Hikmah Water	54

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran Hasil Wawancara.....	81
Lampiran Cek Plagiarisme.....	84
Lampiran Surat Pengantar.....	85
Lampiran Kartu Bimbingan	86
Lampiran Daftar Riwayat Hidup.....	87