

**STUDI KELAYAKAN BISNIS TEMPE RAOS BOJONGKERTA
(ROSTA)**

SKRIPSI

Disusun Guna Memenuhi Persyaratan Ujian
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Jurusan Manajemen
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Oleh :

SONY INDRAWAN
NIM : 2411907848



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK
2023



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN BISNIS TEMPE RAOS BOJONGKERTA
(ROSTA)**

Oleh:

Nama : SONY INDRAWAN
NIM : 2411907848
Jurusan : Manajemen

Telah Disetujui dan Disahkan di Depok Pada Tanggal 09 Agustus 2023

Dosen Pembimbing,

Menyetujui,
Ketua Jurusan Manajemen

Desi Harsanti, S.Sos., MM

Altatit Dianawati, S.Si, MM

Mengesahkan,
Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Prof. Dr. Sri Gambir Melati Hatta, SH



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN BISNIS TEMPE RAOS BOJONGKERTA
(ROSTA)**

Oleh:

Nama : SONY INDRAWAN
NIM : 2411907848
Jurusan : Manajemen

Telah Dipertahankan di Hadapan Sidang Tim Penguji Skripsi, Pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 09 Agustus 2023
Waktu : 09.00 – 10.20 WIB

DAN YANG BERSANGKUTAN DINYATAKAN LULUS

Tim Penguji Skripsi

Ketua : Iman Hernawan, SIP,MM

Anggota : Yumartono, SE, MM

(.....)
(.....)

Mengetahui,
Ketua Jurusan Manajemen

Altatit Dianawati, S.Si, MM

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : SONY INDRAWAN
NIM : 2411907848
Jurusan : Manajemen
Nomor KTP : 3271012504000011
Alamat : Bojongkerta RT.05 RW.02 Kelurahan Bojongkerta
Kecamatan Bogor Selatan Kota Bogor 16139

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi yang berjudul Studi Kelayakan Bisnis Tempe Raos Bojongkerta (Rosta) ini merupakan hasil karya tulis saya sendiri dan bukan merupakan hasil karya orang lain (plagiat).
2. Memberikan ijin hak bebas Royalti Non-Eksklusif kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI untuk menyimpan, mengalih mediakan atau mengalih formatkan, mengelola, mendistribusikan dan mempublikasikan tugas akhir ini melalui internet dan atau media lain bagi kepentingan akademis baik dengan tanpa sepengetahuan saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab dan saya bersedia menerima konsekuensi dalam bentuk apapun sesuai dengan aturan yang berlaku termasuk dicopot gelar kesarjanaan saya apabila di kemudian hari diketahui bahwa pernyataan ini tidak benar adanya.

Depok, 09 Agustus 2023

SONY INDRAWAN
NIM:2411907848

ABSTRAK

SONY INDRAWAN. NIM 2411907848. Studi Kelayakan Bisnis Tempe Raos Bojongkerta (Rosta) (Studi Kasus Kelompok Keterampilan Kreasi Tempe Raos Bojongkerta (Rosta)).

Pemerintah Kota Bogor terus mendorong UMKM-UMKM untuk berdaya, tumbuh dan berinovasi. Salah satunya dengan melakukan Pendampingan Terintegrasi UMKM Naik Kelas (Pantas) dalam program tersebut para pelaku usaha mendapatkan materi manajemen keuangan, produk dan operasi, kemasan dan label, standar operasional, pembuatan rencana bisnis, motivasi dan berbagai materi lain. Salah satu kelurahan di Kota Bogor yaitu Kelurahan Bojongkerta memiliki suatu inovasi produk makan yaitu Tempe Raos Bojongkerta (Rosta) yang mana inovasi ini dimulai pada tanggal 10 Agustus 2021. maka dari itu penulis tertarik menulis penelitian dengan judul “Studi Kelayakan Bisnis Tempe Raos Bojongkerta (Rosta) Di Kelurahan Bojongkerta”. Untuk mengetahui apakah bisnis Tempe Raos Bojongkerta (Rosta) dari aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, Aspek hukum, aspek manajemen dan aspek Finansial layak untuk dijalankan.

Hasil penelitian dalam setiap aspek penelitian ini dinyatakan **Layak**, terutama pada aspek keuangan. Berdasarkan perhitungan, *payback period* investasi akan kembali dalam waktu 4 tahun 3 bulan 9 hari, perhitungan *Net Present Value* (NPV) Nilai NPV menunjukkan hasil positif atau lebih dari nol yaitu 306.828 dan syarat kelayakan usaha adalah NPV lebih dari nol. perhitungan *Internal Rate of Return* (IRR) berdasarkan perhitungan IRR menunjukkan bahwa nilai IRR positif atau lebih besar dari tingkat pengembalian yang diinginkan maka yaitu 10,101%. perhitungan *Profitability index* (PI) menunjukkan angka 1,017046.

Kata Kunci: Studi kelayakan, hukum, pasar dan pemasaran, teknis dan teknologi, manajemen dan Finansial.

ABSTRACT

SONY INDRAWAN. NIM 2411907848. *Business Feasibility Study of Tempe Raos Bojongkerta (Rosta) (Case Study of Tempe Raos Bojongkerta Creation Skills Group (Rosta)).*

The Bogor City Government continues to encourage MSMEs to empower, grow and innovate. One of them is by conducting Integrated Assistance for MSMEs to Rise to Class (Pantas) in the program, business actors get financial management, products and operations, packaging and labels, operational standards, making business plans, motivation and various other materials. One of the villages in Bogor City, namely Bojongkerta Village, has an innovative food product, namely Tempe Raos Bojongkerta (Rosta), which started on August 10, 2021. therefore the author is interested in writing a research with the title "Business Feasibility Study of Tempe Raos Bojongkerta (Rosta) in Bojongkerta Village". To find out whether the Tempe Raos Bojongkerta (Rosta) business from the market and marketing aspects, technical and technological aspects, legal aspects, management aspects and financial aspects is feasible to run.

The results of the research in each aspect of this study were declared feasible, especially in the financial aspect. Based on calculations, the investment payback period will return within 4 years 3 months 9 days, the calculation of Net Present Value (NPV) NPV value shows positive results or more than zero, namely 306,828 and the requirement for business feasibility is NPV more than zero. calculation of Internal Rate of Return (IRR) based on IRR calculations shows that the IRR value is positive or greater than the desired rate of return, which is 10.101%. calculation of Profitability index (PI) shows the number

Keywords: Feasibility study, legal, market and marketing, technical and technological, management and financial.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa penulis panjatkan karena berkat rahmat, taufik, hidayah serta inayahnya, penulis dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi ini tepat pada waktunya. Sholawat seta salam juga penulis haturkan untuk junjungan kita semua, Nabi Muhamad SAW dengan harpan kita semua mendapatkan safaatnya di hari pembalasan nanti.

Penelitian dengan judul Studi Kelayakan Bisnis Tempe Raos Bojongkerta (Rosta) di susun guna memenuhi persyaratan uji memperoleh gelar sarjana Ekonomi pada Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI.

Dalam Penyusunan Tugas Akhir ini, penulis banyak menerima bimbingan serta dorongan moral maupun materil dari berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak H. Nurdin Rifa'i, SE., M.Sc., M.AP selaku Ketua Yayasan Nusa Jaya Depok yang telah berusaha untuk selalu mengembangkan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI ini dengan baik.
2. Ibu Prof. Dr. Sri Gambir Melati Hatta, SH selaku ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah mengelola kampus dengan cukup baik.
3. Ibu Altatit Dianawati, S.Si., MM selaku Ketua Jurusan Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang terus berusaha untuk memajukan prodi ini hingga kini telah mendapat akreditasi B.
4. Ibu Desi Harsanti, S.Sos., MM selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah dengan sabar bersedia membimbing dan mengarahkan penulis dari awal hingga penulis selesai menyusun Skripsi.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI Khususnya Program Studi Manajemen yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah dengan penuh ketekunan dan dedikasi yang tinggi mengajar penulis hingga penulis penulis bisa menjadi seorang Sarjana Ekonomi seperti sekarang ini.
6. Para staf dan karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah melayani dengan sepenuh hati.

7. Rekan-rekan mahasiswa angkatan 2019 yang telah bersama-sama penulis menjalani masa perkuliahan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI selama empat tahun dengan penuh suka cita.
8. Bapak Harry Cahyadi,S.E.,MA dan Ibu Neri Yustisiawati,S.E Selaku Lurah Bojongkerta dan Ibu Ketua TP.PKK Kelurahan Bojongkerta kecamatan Bogor Selatan Kota Bogor, yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian.
9. Ketua Tempe Raos Bojongkerta (Rosta), Ketua KWT Serta seluruh anggota TP.PKK yang telah mengizinkan penulis melakukan penelitian.
10. Bapak Seklur, Bapak/ibu kasi dan Staf Kelurahan Bojongkerta Kecamatan Bogor Selatan Kota Bogor yang telah membantu dalam menyelesaikan tugas akhir ini
11. Kepada Bapak Tri Wartono dan Ibu Oon beserta kaka dan adik tercinta yang telah memberikan doa dan dukungan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan dan penyusunan skripsi ini dengan baik.
12. Sri Hartati selaku partner yang selalu mensupport dan membantu dalam penyelesaian skripsi ini.
13. Semua Pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan dorongan yang luar biasa selama proses pembuatan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tugas akhir ini masih banyak memerlukan penyempurnaan. Oleh sebab itu penulis selalu mengharapkan saran dan kritik dari para pembaca semuanya. Harapannya, dimasa yang akan datang nanti penulis mampu menulis dengan baik lagi. Akhir kata sekali lagi penulis mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga dan semoga kita semua selalu diberikan kesuksesan Aamiin.

Depok, 09 Agustus 2023

SONY INDRAWAN

NIM: 2411907848

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR SIDANG.....	iii
PERNYATAAN	iv
ABSTRAK.....	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Belakang Masalah.....	1
1.1 Batasan Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Sistematika Penulisan	4
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1 Landasan Teori	6
2.1.1 Studi Kelayakan Bisnis.....	6
2.1.2 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	7
2.1.3 Manfaat Studi Kelayakan Bisnis.....	8
2.1.4 Pihak Yang Memerlukan Studi Kelayakan Bisnis.....	9
2.1.5 Aspek-aspek Studi Kelayakan Bisnis	11
2.1.6 Penelitian Terdahulu.....	23
2.1.7 Kerangka Pemikiran	27

BAB III METODOLOGI PENELITIAN	28
3.1 Jenis Penelitian	28
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	28
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	29
3.4 Data yang Diperlukan	29
3.5 Alat Analisis	30
3.5.1 Aspek Hukum	31
3.5.2 Aspek Pasar dan Pemasaran	32
3.5.3 Aspek Teknis dan Teknologi	34
3.5.4 Aspek Manajemen	35
3.5.5 Aspek Finansial.....	37
BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	40
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	40
4.1.1 Visi Dan Misi Perusahaan.....	40
4.2 Aspek Hukum	41
4.3 Aspek Pasar dan Pemasaran	41
4.4 Aspek Teknis atau Produksi	44
4.5 Aspek Manajemen	46
4.6 Hasil Penelitian Aspek Finansial	48
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	56
5.1 Simpulan	56
5.2 Saran	58
DAFTAR PUSTAKA	59

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	25
Tabel 3.1 Jadwal Pelaksanaan Penelitian	28
Tabel 3.2 Data Yang Digunakan Untuk Penelitian	30
Tabel 3.3 Aspek Pasar dan Pemasaran	34
Tabel 3.4 Aspek Teknis dan Teknologi	35
Tabel 3.5 Aspek Manajemen	36
Tabel 4.1 Data Permintaan dan Penawaran Produk.....	42
Tabel 4.2 Kebutuhan Investasi Selama 5 Tahun.....	49
Tabel 4.3 Jenis dan Harga Bahan Baku Yang Digunakan Pada Tahun 2021, 2022 dan 2023	50
Tabel 4.4 Kebutuhan Bahan Baku Tahun 2021, 2022 dan 2023	51
Tabel 4.5 Biaya Tetap Selama Tahun 2021, 2022 dan 2023	51
Tabel 4.6 Jumlah Hasil Produksi Yang Telah Di Pasarkan Tahun 2021, 2022 dan 2023	52
Tabel 4.7 <i>Cashflow</i> Selama Umur Ekonomis.....	52
Tabel 4.8 NPV dengan DF 10% dan 11%	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	27
Gambar 4.1 Produk Tempe Raos Bojongkerta (Rosta)	43
Gambar 4.2 Saluran Distribusi.....	43
Gambar 4.3 Input Produksi.....	44
Gambar 4.4 Proses Produksi.....	45
Gambar 4.5 Luas Produksi.....	46
Gambar 4.6 Struktur Organisasi	47

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Pertanyaan.....	60
Lampiran 2. Surat Keputusan Lurah Bojongkerta	61
Lampiran 3. Surat Keterangan Izin Menggunakan Lahan.....	64
Lampiran 4. Surat Keterangan Sertifikat PIRT	65
Lampiran 5. Foto Produk	66
Lampiran 6. Dukungan dari Pemerintah.....	67
Lampiran 7. Tempat Produksi dan Tempat Pemasaran Produk.....	68
Lampiran 8. Bahan Baku yang digunakan.....	69
Lampiran 9. Surat Keterangan Izin Penelitian.....	70
Lampiran 10. Kartu Bimbingan.....	71
Lampiran 11. Daftar Riwayat Hidup	72