

**STUDI KELAYAKAN BISNIS PADA KEDAIAN
RINAMIYOOO DI TAPOS DEPOK**

SKRIPSI

Disusun Guna Memenuhi Persyaratan Ujian
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Oleh :

MIFTAHUL JANNAH
NIM : 2412008144



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK
2024



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN BISNIS PADA KEDAIAN
RINAMIYOOO DI TAPOS DEPOK**

Oleh :

Nama : MIFTAHUL JANNAH
NIM : 2412008144
Jurusan : Manajemen

Telah Disetujui Dan Disahkan di Depok Pada Tanggal 24 Agustus 2024

Dosen Pembimbing,

Menyetujui,
Ketua Jurusan Manajemen

Catik Yustina Mart, SE, MM

Drs. Henky Hendrawan, MM, M.Si

Mengesahkan,
Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Prof. Dr. Abdul Hamid, M.S.



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN BISNIS PADA KEDAIAN
RINAMIYOOO DI TAPOS DEPOK**

Oleh :

Nama : MIFTAHUL JANNAH
NIM : 2412008144
Jurusan : Manajemen

Telah Dipertahankan di Hadapan Sidang Tim Penguji Skripsi, Pada :

Hari : Sabtu
Tanggal : 24 Agustus 2024
Waktu : 14.20 – 15.40 WIB

DAN YANG BERSANGKUTAN DINYATAKAN LULUS

Tim Penguji Skripsi

Penguji I : Dr. (Cand) Eko Yuliawan, SE., M.Si (.....)

Penguji II : Gena Prasetya Noor, SH, MM (.....)

Mengetahui,
Ketua Jurusan Manajemen

Drs. Henky Hendrawan, MM, M.Si

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : MIFTAHUL JANNAH
NIM : 2412008144
Jurusan : Manajemen
Nomor KTP : 3276025307000006
Alamat : Gg. Mandor RT 006/001 No. 120 Kelurahan Sukatani
Kecamatan Tapos Kota Depok

Dengan ini menyatakan :

1. Skripsi yang berjudul Studi Kelayakan Bisnis Pada Kedaian Rinamiyooo di Tapos Depok adalah hasil karya tulis saya sendiri dan bukan hasil karya orang lain (*plagiat*)
2. Memberi ijin hak bebas Royalti Non-Eksekutif kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI untuk menyimpan, mengalihmediakan atau menginformatkan, mengelola, mendistribusikan dan mempublikasikan skripsi ini melalui internet dan atau media lain bagi kepentingan akademis baik dengan maupun tanpa sepengetahuan saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab dan saya bersedia menerima konsekuensi dalam bentuk apapun dengan aturan yang berlaku termasuk dicopot gelar kesarjanaan saya apabila di kemudian hari diketahui bahwa pernyataan ini tidak benar adanya.

Depok, 24 Agustus 2024

MIFTAHUL JANNAH

ABSTRAK

MIFTAHUL JANNAH. NIM 2412008144. Studi Kelayakan Bisnis Kedaian Rinamiyooo.

Kementerian Perindustrian mencatat peningkatan sektor industri dan jasa makanan sebesar 3,68% pada tahun 2022 nilai ini meningkat sejak tahun 2021 dan hanya sebesar 2,95%. Dalam perekonomian Indonesia, konsumsi meningkat terutama pada sektor rumah tangga, dan salah satu industri yang tumbuh paling pesat adalah industri makanan dan minuman. Maka dari itu membuka usaha dengan melihat dimana peluang paling besar adalah jalan yang dapat di pilih untuk pemula menjalankan sebuah usahanya. Oleh karena ini penelitian ini diberi judul **"Studi Kelayakan Bisnis Kedaian Rinamiyooo di Tapos Depok"** Tujuan penelitian ini adalah guna mengetahui apakah usaha ini layak untuk di jalankan jika dilihat dari beberapa aspek yang dijelaskan. Jenis penelitian ini adalah penelitian pustaka, wawancara dan observasi. Adapun hal – hal lain dari aspek keuangan yang di paparkan guna untuk melihat apakah laba atau rugi. Hasil penelitian ini menyatakan bahwa jika dilihat dari semua aspek maka usaha ini layak untuk dilanjutkan. Aspek keuangan menunjukan nilai NPV sebesar Rp. 20.225.773 dan dinyatakan layak karena bernilai positif, IRR sebesar 11% dan dinyatakan layak pula karena lebih dari 1%, PI dinyatakan layak karena hasilnya lebih dari 1 yaitu sebesar 1,6 dan PP selama 1 tahun 5 bulan 7 hari.

Kata kunci : Studi Kelayakan Bisnis, Kedain, Pasar, Produksi,SDM, Keuangan

ABSTRACT

MIFTAHUL JANNAH. NIM 2412008144. Studi Kelayakan Bisnis Kedaian Rinamiyoooo.

*The Ministry of Industry recorded an increase in the industrial and food services sector of 3.68% in 2022. This value has increased since 2021 and was only 2.95%. In the Indonesian economy, consumption is increasing, especially in the household sector, and one of the industries that is growing the fastest is the food and beverage industry. Therefore, opening a business by looking at where the biggest opportunities are is the path that can be chosen for beginners to run a business. For this reason, this research is entitled "**Studi Kelayakan Bisnis Kedaian Rinamiyoooo di Tapos Depok**". The aim of this research is to find out whether this business is feasible to run when viewed from the several aspects explained. This type of research is library research, interviews and observation. Other things from the financial aspect are explained in order to see whether there is profit or loss. The results of this research state that if seen from all aspects, this business is worth continuing. The financial aspect shows an NPV value of Rp. 20,225,773 and was declared feasible because it was positive, IRR was 11% and also declared feasible because it was more than 1%, PI was declared feasible because the result was more than 1, namely 1.6 and PP for 1 year 5 months 7 days.*

Keywords: Business Feasibility Study, Commerce, Market, Production, Human Resources, Finance.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur tak lupa kita panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang maha pengasih lagi maha penyayang, sholawat serta salam tak lupa juga kita curahkan kepada junjungan Nabi besar kita Muhammad SAW dengan harapan kita mendapatkan syafaat dihari akhir nanti.

Penelitian ini bertujuan guna memenuhi persyaratan kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi, Skripsi dengan judul Studi Kelayakan Bisnis Pada Kedaian Rinamiyooo di Tapos Depok. Adalah skripsi yang penulis jalan untuk di teliti alasan pemilihan judul tersebut karena penulis sedang menjalankan usaha ini, untuk mengetahui layak atau tidaknya usaha ini untuk terus dijalankan maka penulis melakukan analisis.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan berjalan lancar tanpa adanya bantuan moril maupun materil dari berbagai pihak. Oleh sebab itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Mildy Rifa'I S.E selaku Ketua Yayasan Nusa Jaya Depok yang telah mengembangkan Yayasan ini dengan baik.
2. Prof. Dr. Abdul Hamid, MS. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah mengelola kampus ini.
3. Dr. Henky Hendrawan M.M, M.Si selaku Ketua Jurusan Manajemen yang terus berusaha memajukan kampus ini dengan baik.
4. Catik Yustina Mart, SE, MM selaku Dosen Pembimbing yang terus menerus mengarahkan penulis dalam penyusunan dan keberlangsungan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan pada waktu yang sudah di tetapkan.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI Depok yang Namanya tidak dapat disebutkan satu persatu, khususnya untuk dosen Jurusan Manajemen yang telah memberikan ilmu dari awal perkuliah penulis dimulai hingga saat ini sehingga penulis mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi seperti sekarang ini.
6. Para Staf dan Karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah melayani penulis dengan sepenuh hati.

7. Ayahanda Indrawan dan Ibunda Wardatus Saidah yang terus menerus memberikan doa, meteri dan dukungannya untuk penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik agar selesai dengan tepat waktu.
8. Muhammad Robi Ihwaluya selaku Kekasih Penulis yang terus memberikan dukungan, semangat, tenaga, pikiran, materi maupun bantuan dan selalu senantiasa sabar menghadapi penulis dengan mendengarkan segala keluhan kesahnya, terima kasih telah menjadi bagian perjalanan selama ini hingga penyusunan skripsi terselesaikan.
9. Serta semua pihak yang membantu keberlangsungan penyusunan skripsi ini.

Sesungguhnya kesempurnaan hanya milik Allah SWT maka jika ada kekurangan dalam penulisan skripsi ini penulis dapat menerima kritik dan saran dari para pembaca, Agar dikemudian hari penulis dapat menjadi lebih baik lagi. Harapan untuk kedepannya agar skripsi ini dapat menjadi pembelajaran untuk pembacanya. Aamiin

Depok, 24 Agustus 2024
Penulis,

MIFTAHUL JANNAH
NIM : 2412008144

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL.....	i
PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR SIDANG.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Identifikasi Masalah	2
1.3. Pembatasan Masalah	2
1.4. Perumusan Masalah.....	2
1.5. Tujuan Penelitian.....	2
1.6. Manfaat Penelitian.....	2
1.7. Sistematika Penulisan.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	4
2.1. Landasan Teori	4
2.1.1. Pengertian Studi Kelayakan Bisnis	4
2.1.2. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	5
2.1.3. Manfaat Studi Kelayakan Bisnis	5
2.1.4. Alasan Melakukan Studi Kelayakan Bisnis	6
2.1.5. Tahapan Melakukan Studi Kelayakan Bisnis.....	6
2.1.6. Aspek-Aspek Penilaian Bisnis	8
2.1.7. Pihak-Pihak Yang Memerlukan Studi Kelayakan.....	9
2.1.8. Pihak Yang Menerima Manfaat Atas Kegiatan Studi Kelayakan Bisnis.....	10
2.2. Aspek Pasar dan Pemasaran	10

2.2.1. Pengertian Aspek Pasar dan Pemasaran	10
2.2.2. Tujuan Aspek Pasar dan Pemasaran.....	11
2.3. Aspek Teknis/Operasi	11
2.3.1. Pengertian Aspek Teknis/Operasi	11
2.4. Aspek Hukum.....	13
2.4.1. Pengertian Aspek Hukum.....	13
2.4.2. Tujuan Aspek Hukum.....	13
2.4.1. Jenis – Jenis Hukum	14
2.5. Aspek Keuangan.....	15
2.5.1. Pengetian Aspek Keuangan.....	15
2.5.2. Kajian Aspek Keuangan.....	16
2.6. Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia	16
2.6.1. Pengertian Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia.....	16
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	17
3.1. Tempat dan Waktu Penelitian	17
3.2. Jenis Penelitian.....	17
3.3. Data Yang Diperlukan	18
3.4. Teknik Pengumpulan Data.....	18
3.5. Alat Analisis	18
3.5.1. Aspek Pasar dan Pemasaran.....	19
3.5.2. Aspek Teknis dan Operasi	22
3.5.3. Aspek Hukum	22
3.5.4. Aspek Keuangan	23
3.5.5. Aspek manajemen sumber daya manusia	23
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	25
4.1. Gambaran Umum Perusahaan.....	25
4.1.1. Sejarah Berdiri Usaha.....	25
4.1.2. Visi dan Misi	26
4.2. Hasil Penelitian Aspek Pasar dan Pemasaran	26
4.3. Hasil Penelitian Aspek Teknis Dan Operasi :	29
4.4. Hasil Analisis Aspek Hukum	31
4.5. Hasil Analisis Aspek Keuangan	31
4.5.1. Analisis kebutuhan modal.....	31
4.5.2. Hasil Analisis Investasi.....	34

4.6. Hasil Analisi Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia	36
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	38
5.1. Kesimpulan.....	38
5.2. Saran.....	39
DAFTAR PUSTAKA	40
LAMPIRAN.....	41

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1. Jadwal Pelaksanaan Penulisan	17
Tabel 3.2. Alat Analisis	19
Tabel 4.1. Produk Jual Kedaian Rinamiyooo	26
Tabel 4.2. Harga Jual	27
Tabel 4.4. Modal Awal Investasi	32
Tabel 4.5. Estimasi Pendapatan.....	33
Tabel 4.6. Harga Pokok Produksi.....	33
Tabel 4.7. Laporan Laba/Rugi.....	33
Tabel 4.8. Laporan Arus Kas.....	34
Tabel 4.9. NPV, IRR, PI	35
Tabel 4.10. Analis Alat Ukur.....	36

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1. Area Usaha	27
Gambar 4.2. Instagram Kedaian Rinamiyooo	28
Gambar 4.3. Lokasi Usaha	29
Gambar 4.4. Tata Letak	31

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Uraian Pendapatan Harian Pada Tahun Pertama	41
Lampiran 2. Estimasi Pendapatan Pada Tahun Pertama	41
Lampiran 3. Uraian Perhitungan HPP Dan Modal Kerja Pada Tahun Pertama	41
Lampiran 4. Perhitungan Modal Kerja Dan HPP Pada Tahun Pertama	41
Lampiran 5. Uraian Pendapatan Harian Pada Tahun Kedua	44
Lampiran 6. Estimasi Pendapatan Pada Tahun Kedua.....	45
Lampiran 7. Uraian Perhitungan HPP Dan Modal Kerja Pada Tahun Kedua.....	45
Lampiran 8. Perhitungan Modal Kerja Dan HPP Pada Tahun Kedua.....	45
Lampiran 9. Uraian Perhitungan BAB IV	45
Lampiran 10. NIB	53
Lampiran 11. Karti Bimbingan	54
Lampiran 12. Hasil Trunitin.....	55
Lampiran 13. Daftar Riwayat Hidup.....	56