

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI AUDIT *DELAY*
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL*
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2022-2024)**

***FACTORS THAT INFLUENCE AUDIT DELAY
(EMPIRICAL STUDIES ON PROPERTY AND
REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON
THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE
FOR THE 2022-2024 PERIOD)***

Oleh

**FITRIA DWI ROSADI
622010121002116**

SKRIPSI



**JURUSAN AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK
2025**

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI AUDIT *DELAY*
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL*
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2022-2024)**

***FACTORS THAT INFLUENCE AUDIT DELAY
(EMPIRICAL STUDIES ON PROPERTY AND
REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON
THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE
FOR THE 2022-2024 PERIOD)***

Oleh

**FITRIA DWI ROSADI
62201021002116**

SKRIPSI

Telah disahkan dan disetujui pada :

Tempat : Depok

Tanggal : 17 Juli 2025

Dosen Pembimbing

Ketua Jurusan Akuntansi

Boy Syabana, S.E., M.Ak.
NIDN/NUPTK: 043117203

Israfil Munawarah, S.E., M.Ak.
NIDN/NUPTK: 4444772673130242

Mengetahui,
Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Prof. Dr. Abdul Hamid, MS.
NIDN/NUPTK: 2017065701

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI AUDIT *DELAY*
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL*
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2022-2023)**

***FACTORS THAT INFLUENCE AUDIT DELAY
(EMPIRICAL STUDIES ON PROPERTY AND
REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON
THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE
FOR THE 2022-2024 PERIOD)***

Oleh

**FITRIA DWI ROSADI
62201021002116**

SKRIPSI

Telah diujikan pada :

Tempat : Depok

Tanggal : 17 Juli 2025

Ketua Penguji

Anggota Penguji

Israfil Munawarah, S.E., M.Ak.

NIDN/NUPTK: 4444772673130242

Wahjuny Djamaa, S.E., M.Sc., Ak.

NIDN/NUPTK: 0024048601

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi

Israfil Munawarah, S.E., M.Ak.

NIDN/NUPTK: 4444772673130242

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Fitria Dwi Rosadi
NIM : 62201021002116
Program Studi : Akuntansi
NIK : 3201295907010001
Alamat : Perumahan Bumi Panggugah, Jln Melati Raya No 9
Kecamatan Ciomas, Kelurahan Ciomas, Kab. Bogor

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi yang berjudul “Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Audit *Delay* (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2022-2024) ini merupakan hasil karya tulis sendiri dan bukan merupakan hasil karya orang lain (*plagiat*).
2. Memberikan izin hak cipta Non-Eksklusif kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI untuk menyimpan, mengalihmediakan atau mengalihformatikan, mengelola, mendistribusikan dan mempublikasikan skripsi ini melalui internet dan atau media lain bagi kepentingan akademis baik dengan maupun tanpa sepengetahuan saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab dan saya bersedia menerima konsekuensi dalam bentuk apapun sesuai dengan aturan yang berlaku termasuk dicopot gelar keserjanaan saya apabila di kemudian hari diketahui bahwa pernyataan ini tidak benar adanya.

Depok, 17 Juli 2025

Fitria Dwi Rosadi

Abstrak

Nama : Fitria Dwi Rosadi
NIM : 62201021002116
Judul : Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Audit *Delay* (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar. di Bursa Efek Indonesia periode 2022-2024).

Audit *delay* merupakan masalah penting dalam sektor akuntansi karena berpengaruh pada keterlambatan penyampaian informasi keuangan yang diperlukan oleh investor, kreditur, dan regulator untuk mengambil keputusan. Keterlambatan dalam audit dapat menyebabkan turunnya kredibilitas laporan keuangan dan menurunkan kepercayaan masyarakat terhadap perusahaan.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis dampak dari ukuran perusahaan, profitabilitas, dan solvabilitas terhadap audit *delay* pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2022-2024. Metode yang digunakan penelitian ini pendekatan kuantitatif dengan menggunakan data sekunder terdiri dari laporan keuangan tahunan dari 32 perusahaan selama tiga tahun. Analisis yang digunakan menggunakan regresi linear berganda dengan bantuan perangkat lunak SPSS.

Hasil uji *t* menunjukkan bahwa ukuran perusahaan berpengaruh negatif signifikan terhadap audit *delay* dengan nilai signifikansi $0,015 < 0,05$. Profitabilitas juga berpengaruh negatif signifikan dengan nilai signifikansi $0,003 < 0,05$. Sebaliknya, solvabilitas berpengaruh positif signifikan dengan nilai signifikansi $0,021 < 0,05$. Hal ini berarti semakin besar ukuran perusahaan dan semakin tinggi profitabilitas, semakin cepat proses audit diselesaikan, sedangkan meningkatnya tingkat utang perusahaan justru memperlambat penyelesaian audit.

Kata Kunci : Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Solvabilitas, dan Audit *Delay*

Abstract

Audit delay is a significant issue in the accounting sector because it impacts the delay in delivering financial information needed by investors, creditors, and regulators for decision-making. Delays in audits can diminish the credibility of financial reports and undermine public trust in the company.

The purpose of this study is to analyze the impact of company size, profitability, and solvency on audit delay in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2022-2024 period. This study employed a quantitative approach using secondary data consisting of annual financial reports from 32 companies over three years. The analysis employed multiple linear regression with SPSS software.

The t-test results indicate that company size has a significant negative effect on audit delay with a significance value of $0.015 < 0.05$. Profitability also has a significant negative effect with a significance value of $0.003 < 0.05$. Conversely, solvency has a significant positive effect with a significance value of $0.021 < 0.05$. This means that the larger the company size and the higher the profitability, the faster the audit process is completed, while increasing the company's debt level actually slows down the audit completion.

Keywords: Company Size, Profitability, Solvency, and Audit *Delay*

KATA PENGANTAR

Dengan penuh rasa syukur, penulis mengucapkan puji syukur kepada Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya, yang memungkinkan penulis menyelesaikan Tugas Akhir Skripsi berjudul “Faktor-faktor yang mempengaruhi Audit *delay* (Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2022-2024)”. Skripsi ini merupakan bagian dari upaya penulis untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) di STIE GICI Bogor.

Penulis menyadari bahwa karya tulis ini masih jauh dari kesempurnaan, baik dalam materi maupun pembahasannya. Keterbatasan pengalaman, kemampuan, serta pengetahuan yang dimiliki menjadi faktor penyebabnya. Selain itu, penulis juga mengakui bahwa terselesaikannya skripsi ini tidak lepas dari dukungan berbagai pihak yang telah dengan penuh perhatian memberikan masukan, petunjuk, bantuan, nasihat, motivasi, serta doa. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ayah dan Ibu Tercinta yang telah memberikan kasih sayang, doa, dukungan dan pengorbanan yang begitu luar biasa dalam Langkah hidup penulis sehingga penulis dapat melaksanakan Skripsi ini dengan baik.
2. Bapak Mildy Rifa'I, S.E., M.AP. yang telah berusaha untuk mengembangkan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI ini dengan baik.
3. Prof. Dr. Abdul Hamid, MS Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Gici yang telah mengelola kampus dengan cukup baik.
4. Bapak Israfil Munawarah, S.E., M.AK. Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang terus berusaha untuk memajukan Prodi ini dengan baik.
5. Bapak Boy Syabana, S.E., M. Akt. Selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan kesempatan, meluangkan waktu, memberikan motivasi dan memberikan banyak masukan untuk menyelesaikan skripsi ini
6. Seluruh Bapak dan Ibu dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Gici Khususnya Jurusan Akuntansi yang telah memberikan ilmu yang berharga.

7. Seluruh staff dan Karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Gici.
8. Teman-teman seperjuangan saya Angkatan S1-Akuntansi tahun 2021 yang selalu memberikan support satu sama lain dalam proses penyelesaian skripsi ini.
9. Untuk Kakak, Adik, dan keluarga penulis yang selalu memberikan semangat dan motivasi kepada penulis .
10. Semua pihak lain yang telah membantu menyelesaikan skripsi yang tidak bisa disebutkan satu persatu, saya ucapkan terima kasih atas bantuan yang telah di berikan.

Perlu disadari bahwa segala keterbatasan, skripsi ini masih jauh dari sempurna. Sehingga kritik dan masukan yang membangun sangat penulis harapkan demi sempurnanya laporan ini.

Akhir kata, penulis berharap semoga Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu dan semoga skripsi ini bisa membawa manfaat bagi pembaca

Depok, 17 Juli 2025

Penulis,

Fitria Dwi Rosadi

Nim : 62201021002116

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGUJIAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
Abstrak.....	v
<i>Abstract</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Identifikasi Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Batasan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.5 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.1 Maksud Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.2 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.6 Sistematika Penulisan	Error! Bookmark not defined.
BAB II KAJIAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 Landasan Teori.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Akuntansi	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Laporan Keuangan	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Tujuan Laporan Keuangan.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Teori Kepatuhan	Error! Bookmark not defined.
2.2 Faktor – Faktor yang mempengaruhi Audit <i>Delay</i> ...	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Ukuran Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 Profitabilitas	Error! Bookmark not defined.
2.2.3 Solvabilitas	Error! Bookmark not defined.
2.3 <i>Auditing</i> (Pengauditan)	Error! Bookmark not defined.
2.3.1 Standar <i>Auditing</i>	Error! Bookmark not defined.
2.3.2 Jenis-jenis Audit	Error! Bookmark not defined.
2.3.4 Audit <i>Delay</i>	Error! Bookmark not defined.
2.3.5 Pelaporan Laporan Keuangan Audit.....	Error! Bookmark not defined.

2.3.6 Mekanisme Pelaporan Emiten	Error! Bookmark not defined.
2.3 Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
2.4 Kerangka Pemikiran	Error! Bookmark not defined.
2.5 Hipotesis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Disain dan Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Objek, Jadwal dan Lokasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.3 Jenis dan Sumber Data Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.4 Populasi dan Sampel Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.4.1 Populasi.....	Error! Bookmark not defined.
3.4.2 Sampel Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.5 Operasional Variabel	Error! Bookmark not defined.
3.6 Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.7 Metode Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
3.7.1 Statistik Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
3.7.2 Uji Asumsi Klasik.....	Error! Bookmark not defined.
3.7.3 Uji Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	Error! Bookmark not defined.
4.1 Hasil Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 Gambaran Umum Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.2 Analisis Statistik Deskriptif.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.3 Uji Asumsi Klasik.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.4 Analisis Regresi Linear Berganda	Error! Bookmark not defined.
4.1.5 Uji Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
4.2 Pembahasan dan Interpretasi Hasil Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.2.1 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Audit <i>Delay</i>	Error! Bookmark not defined.
4.2.2 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Audit <i>Delay</i>	Error! Bookmark not defined.
4.2.3 Pengaruh Solvabilitas Terhadap Audit <i>Delay</i>	Error! Bookmark not defined.
BAB V PENUTUPAN	Error! Bookmark not defined.
5.1 Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2 Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	29
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas	41
Gambar 4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas	47

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	26
Tabel 3.1 Jadwal Pelaksanaan Penelitian	30
Tabel 3.2 Kriteria Sampel	30
Tabel 3.3 Nama Perusahaan	32
Tabel 3.4 Operasional Variabel	35
Tabel 3.5 Ada Tidakadanya Autokorelasi	38
Tabel 4.1 Nama Perusahaan Objek Penelitian	41
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif	43
Tabel 4.3 Uji Autokorelasi	46
Tabel 4.4. Uji Multikolinearitas	48
Tabel 4.5 Analisis Regresi Linear Berganda	49
Tabel 4.6 Uji Koefisien Determinasi	51
Tabel 4.7 Uji F	52
Tabel 4.8 Uji T	52

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Sampel Perusahaan	63
Lampiran 2 : Hasil Tabulasi Data	65
Lampiran 3: Hasil Olah Data SPSS	71
Lampiran 4 : Daftar Riwayat Hidup	75
Lampiran 5 : Hasil Cek Plagiasi	76
Lampiran 6 : Kartu Bimbingan	77