

**STUDI KELAYAKAN BISNIS AGEN GAS
DI PT ENERGI PELITA ALAM BOGOR**

***FEASIBILITY STUDY OF GAS AGENT BUSINESS
AT PT. ENERGI PELITA ALAM BOGOR***

Oleh

ANDRIYANSYAH

2412008227

SKRIPSI



**JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK
2025**

**STUDI KELAYAKAN BISNIS AGEN GAS
DI PT ENERGI PELITA ALAM BOGOR**

***FEASIBILITY STUDY OF GAS AGENT BUSINESS
AT PT ENERGI PELITA ALAM BOGOR***

**Oleh
ANDRIYANSYAH
2412008227**

SKRIPSI

Telah disahkan dan disetujui pada :

Tempat : Depok

Tanggal : 9 Juli 2025

Dosen Pembimbing

Ketua Jurusan

**Iman Hernawan, SIP, MM
NIDN: 0419057905**

**Drs. Henky Hendrawan, MM, M.Si
NIDN: 0416076506**

Mengetahui,

**Ketua
Sekolah Tinggi Ekonomi GICI**

**Prof. Dr. Abdul Hamid, MS
NIDN: 20105701**

**STUDI KELAYAKAN BISNIS AGEN GAS
DI PT ENERGI PELITA ALAM BOGOR**

***FEASIBILITY STUDY OF GAS AGENT BUSINESS
AT PT ENERGI PELITA ALAM BOGOR***

**Oleh
ANDRIYANSYAH
2412008227**

SKRIPSI

Telah disahkan dan disetujui pada :

Tempat : Depok

Tanggal : 9 Juli 2025

Ketua Penguji

Anggota Penguji

**Sandi Noorzaman, S.Si, MM
NIDN: 0027117708**

**Ricky Rizkie, SE, MM
NIDN: 0009067609**

Mengetahui,

Ketua Jurusan Manajemen

**Drs. Henky Hendrawan, MM.,MSi
NIDN: 0416076506**

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Lengkap : Andriyansyah

NIM : 241200822

Judul Skripsi : Studi Kelayakan Bisnis di PT Energi Pelita Alam

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Hasil penelitian dan penulisan dari skripsi saya adalah murni hasil pemikiran saya yang dikuatkan dengan adanya cek plagiasi sesuai dengan aturan yang berlaku di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI.
2. Hasil penelitian dan penulisan dari skripsi saya ini, dengan ini dialihkan hak nya kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Gici untuk paten dan juga hal – hal yang berkaitan.
3. Penulisan hasil penelitian ini (skripsi) telah mengikuto kaidah – kaidah yang berlaku di lingkungan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI.
4. Apabila dikemudianhari, bahwa hasil penelitian ini dan penulisan skripsi ini mempunyai kesamaan atau terdapat unsur penjiplakan terhadap karya ilmiah orang lain, maka dengan ini saya siap menerima sannksi berupa :
 - a. Pencabutan gelar kesarjanaan saya yang telah saya terima.
 - b. Pencabutan ijazah saya sesuai dengan aturan atau undang-undang yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat, untuk, untuk dipergunakan sebagai mana mestinya.

Depok, 9 Juli 2025

Andriyansyah

Nama Lengkap : Andriyansyah
NIM : 2412008227
Judul Skripsi : Studi Kelayakan Bisnis di PT Energi Pelita Alam Bogor

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji kelayakan bisnis PT. Energi Pelita Alam sebagai agen distribusi gas LPG 3 kg di Kota Bogor dengan pendekatan kualitatif dan kuantitatif. Pendekatan kualitatif digunakan untuk menganalisis aspek nonfinansial yang mencakup aspek hukum, pasar, manajemen, teknis/operasional, dan lingkungan, melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Sedangkan pendekatan kuantitatif digunakan untuk menganalisis aspek finansial menggunakan metode Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Payback Period (PP), dan Profitability Index (PI). Hasil penelitian menunjukkan bahwa aspek nonfinansial PT. Energi Pelita Alam telah memenuhi kelayakan usaha dari segi legalitas, potensi pasar, manajemen yang terstruktur, kesiapan teknis dan infrastruktur. Secara finansial, diperoleh nilai NPV sebesar Rp24.365.065 (positif), IRR sebesar 3,44% yang lebih tinggi dari tingkat diskonto, PP selama 4 tahun 6 bulan, dan PI sebesar 1,01. Berdasarkan hasil analisis tersebut, bisnis distribusi gas LPG 3 kg oleh PT. Energi Pelita Alam dinyatakan layak untuk dijalankan dan dikembangkan.

Kata Kunci: Studi Kelayakan, LPG 3 Kg, Aspek Finansial, Aspek Nonfinansial

ABSTRACT

This study aims to examine the business feasibility of PT. Energi Pelita Alam as a 3 kg LPG gas distribution agent in Bogor City with qualitative and quantitative approaches. The qualitative approach is used to analyze non-financial aspects that include legal, market, management, technical/operational, and environmental aspects, through observation, interviews, and documentation. While the quantitative approach is used to analyze financial aspects using the Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Payback Period (PP), and Profitability Index (PI) methods. The results of the study indicate that the non-financial aspects of PT. Energi Pelita Alam have met the business feasibility in terms of legality, market potential, structured management, technical readiness and infrastructure. Financially, the NPV value obtained was Rp24,365,065 (positive), IRR was 3.44% which was higher than the discount rate, PP for 4 years and 6 months, and PI was 1.01. Based on the results of the analysis, the 3 kg LPG gas distribution business by PT. Energi Pelita Alam is declared feasible to be run and developed.

Keywords: Feasibility Study, 3 Kg LPG, Financial Aspects, Non-financial Aspects

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Allah Subhanahu wa Ta'ala, penulis panjatkan atas segala limpahan rahmat, taufik, hidayah, serta karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penyusunan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu. Tanpa pertolongan dari Allah SWT, tentu penyusunan karya ilmiah ini tidak dapat diselesaikan sebagaimana mestinya.

Shalawat serta salam tak lupa penulis haturkan kepada junjungan alam, Nabi Muhammad Shallallahu 'Alaihi Wasallam, sosok teladan agung yang telah membawa umat manusia dari zaman kegelapan menuju zaman penuh cahaya ilmu pengetahuan dan iman. Semoga kita semua senantiasa mendapatkan syafaat beliau di hari akhir kelak. Aamiin ya Rabbal 'Alamin.

Penelitian ini dengan judul "Studi Kelayakan Bisnis di PT Energi Pelita Alam" disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi dan mengikuti ujian akhir guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) pada Program Studi Manajemen, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIE) GICI.

Dalam proses penyusunan dan penulisan skripsi ini, penulis menyadari bahwa banyak pihak yang telah memberikan bantuan, dukungan, serta doa yang sangat berarti. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Mildy Rifa'i, S.E., selaku Ketua Yayasan Nusa Jaya Depok, atas komitmen dan dedikasi beliau dalam mengembangkan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIE) GICI menjadi institusi pendidikan yang berkualitas.
2. Prof. Dr. Abdul Hamid, M.S., selaku Ketua STIE GICI, atas pengelolaan dan kepemimpinan beliau yang telah menciptakan lingkungan akademik yang kondusif dan inspiratif.
3. Drs. Henky Hendrawan, M.M., M.Si., selaku Ketua Program Studi Manajemen STIE GICI, yang telah memberikan arahan serta dukungan kepada penulis selama masa studi.
4. Iman Hermawan, S.I.P., M.M., selaku Dosen Pembimbing, atas waktu, perhatian, serta bimbingan yang diberikan dengan penuh kesabaran dalam mengarahkan penulis menyelesaikan proposal dan skripsi ini.
5. Segenap dosen STIE GICI, khususnya pada Program Studi Manajemen, yang dengan dedikasi dan ketekunan telah membagikan ilmu, wawasan, dan pengalaman berharga selama penulis menempuh pendidikan.
6. Para staf dan karyawan STIE GICI, yang telah memberikan pelayanan dan bantuan administrasi dengan ramah serta profesional selama proses studi penulis.
7. Kedua orang tua tercinta, yang senantiasa memberikan doa, dukungan moril maupun materiil, serta semangat yang tak ternilai bagi penulis dalam menyelesaikan pendidikan hingga ke tahap akhir ini.

8. Teman-teman seperjuangan dan semua pihak lainnya yang tidak dapat disebutkan satu per satu, namun telah memberikan dukungan, bantuan, dan motivasi selama proses penulisan skripsi ini
9. Seluruh pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu per satu, namun telah memberikan dukungan secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penyusunan skripsi ini.

Depok, 9 JULI 2025

Andriyansyah

DAFTAR ISI

	Hal.
<u>Lembar Judul Skripsi</u>	ii
<u>Lembar Pengesahan Skripsi</u>	ii
<u>Lembar Pengujian Skripsi</u>	iii
<u>Lembar Pernyataan</u>	iv
<u>Lembar Abstrak</u>	v
<u>Kata Pengantar</u>	vi
<u>Daftar Isi</u>	viii
<u>Daftar Tabel</u>	xi
<u>Daftar Gambar</u>	xii
Lembar Judul Skripsi	ii
Lembar Pengesahan Skripsi	ii
Lembar Pengujian Skripsi	iii
Lembar Pernyataan	iv
Lembar Abstrak	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi masalah	5
1.3 Ruang Lingkup/Batasan Masalah	6
1.4 Rumusan masalah	6
1.5 Manfaat dan Tujuan Penelitian	6
1.5.1 Manfaat penelitian	6
1.5.2 Tujuan penelitian	6
1.6 Sistematika penulisan	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	8

2.1 Studi Kelayakan bisnis	8
2.1.1 Pengertian studi kelayakan bisnis	8
2.1.2 Tujuan studi kelayakan bisnis	9
2.1.3 Manfaat studi kelayakan bisnis	11
2.1.4 Aspek – Aspek Studi Kelayakan Binis	12
2.1.5 Tahap – Tahap dalam Studi Kelayakan Bisnis	28
2.2 Gas LPG	29
2.3 Penelitian terdahulu	30
2.4 Kerangka pemikiran	30
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	31
3.1 Jenis Penelitian	32
3.2 Objek, jadwal dan Lokasi penelitian	32
3.2.1 Objek Penelitian.....	32
3.2.2 Jadwal Penelitian	32
3.2.3 Lokasi Penelitian.....	32
3.3 Jenis dan sumber data penelitian	32
3.4 Operasional variable	33
3.5 Metode pengumpulan data	33
3.6 Metode Pengolahan Data/Analisi Data	34
3.6.1 Analisis Kualitatif	35
3.6.2 Analisis kuantitatif	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	39
4.1 Hasil Penelitian.....	39
4.1.1 Gambaran Umum PT. Energi Pelita Alam	39
4.1.2 Aspek Pasar.....	40
4.1.3 Aspek Hukum	44
4.1.4 Aspek Manajemen.....	44
4.1.5 Aspek Teknis/Operasi	46
4.1.6 Aspek Finansial.....	48
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	54
5.1 Kesimpulan.....	54

5.2 Saran.....	55
Daftar Pustaka	57
Lampiran.....	59

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Kerangka Pemikiran	31
Tabel 4.1 Struktur Organisasi	39
Tabel 4.2 Biaya Investasi	49
Tabel 4.3 Biaya Operasional	49
Tabel 4.4 Biaya Bahan Baku	50
Tabel 4.5 Biaya HPP	50
Tabel 4.6 Cashflow	50
Tabel 4.7 Arus Kas	51
Tabel 4.8 NPV	52
Tabel 4.9 NPV 1	52
Tabel 4.10 NPV 2	53

DAFTAR GAMBAR/BAGAN

	Halaman
Gambar 1.1 Data BPS Tahun 2015-2021	1
Gambar 1.2 Alur Distribusi	2
Gambar 4.1 Gas LPG 3KG	41
Gambar 4.2 Peta Lokasi	42
Gambar 4.3 Spanduk Promosi	42
Gambar 4.4 Layout	46

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Hasil Wawancara	59
Lampiran 2. Dokumentasi Wawancara	60
Lampiran 3. Foto Truk dan Gudang	60
Lampiran 4. Kartu Bimbingan	61
Lampiran 5. Surat Persetujuan dari Perusahaan	62
Lampiran 6. Surat Kontrak Kerjasama	63
Lampiran 7. Surat Laporan Bulanan	64
Lampiran 8. Surat Izin Usaha	65
Lampiran 9. Surat Keterangan Hasil Pengujian	66