

**ANALISIS SISTEM INFORMASI AKUNTANSI
BIAYA AKTA PPAT MENGGUNAKAN
METODE *ACCRUAL BASIS*
(Pada Kantor Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXXX Kota XXXXX)**

SKRIPSI

Disusun Guna Memenuhi Persyaratan Ujian
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Oleh :

**NURUL FATIHAH
NIM: 2421801697**



**JURUSAN AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK
2022**



JURUSAN AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN

Skripsi Berjudul

**ANALISIS SISTEM INFORMASI AKUNTANSI
BIAYA AKTA PPAT MENGGUNAKAN
METODE ACCRUAL BASIS
(Pada Kantor Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXXX Kota XXXXX)**

Oleh:

Nama : NURUL FATIHAH
NIM : 2421801697
Jurusan : Akuntansi

Telah Disetujui dan Disahkan di Depok Pada Tanggal 12 Agustus 2022

Dosen Pembimbing,

Rio Eldianson, SE, M.Si

Menyetujui,
Ketua Jurusan Akuntansi

Israfil Munawarah, SE, M.Ak

Mengesahkan,
Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Prof. Dr. Sri Gambir Melati Hatta, SH



JURUSAN AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

Skripsi Berjudul

**ANALISIS SISTEM INFORMASI AKUNTANSI
BIAYA AKTA PPAT MENGGUNAKAN
METODE ACCRUAL BASIS
(Pada Kantor Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXXX Kota XXXXX)**

Oleh:

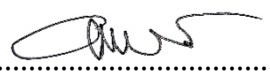
Nama : NURUL FATIHAH
NIM : 2421801697
Jurusan : Akuntansi

Telah Dipertahankan di Hadapan Sidang Tim Penguji Skripsi, Pada :

Hari : Jum'at
Tanggal : 12 Agustus 2022
Waktu : 15.40 – 17.00 WIB

DAN YANG BERSANGKUTAN DINYATAKAN LULUS

Tim Penguji Skripsi

Ketua : Anessa Musfitria, SE, M.Si, M.S.Ak ()
Anggota : Israfil Munawarah, SE, M.Ak ()

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi



Israfil Munawarah, SE, M.Ak

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : NURUL FATIHAH
NIM : 2421801697
Jurusan : Akuntansi
Nomor KTP : 3201294303000005
Alamat : Bukit Asri Blok B 13/11, RT 005, RW 013, Desa. Pagelaran,
Kecamatan. Ciomas, Kabupaten. Bogor, Provinsi. Jawa Barat

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi yang berjudul Analisis Sistem Informasi Akuntansi Biaya Akta PPAT Menggunakan Metode *Accrual Basis* ini merupakan hasil karya tulis saya sendiri dan bukan merupakan hasil karya orang lain (*plagiat*).
2. Memberikan izin hak bebas Royalti Non-Eksklusif kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI untuk menyimpan, mengalihmediakan atau mengalihformatkan, mengelola, mendistribusikan dan mempublikasikan skripsi ini melalui internet dan atau media lain bagi kepentingan akademis baik dengan maupun tanpa sepengetahuan saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan rasa tanggung jawab dan saya bersedia menerima konsekuensi dalam bentuk apapun sesuai dengan aturan yang berlaku termasuk dicopot gelar kesarjanaan saya apabila di kemudian hari diketahui bahwa pernyataan ini tidak benar adanya.

Depok, 12 Agustus 2022

NURUL FATIHAH

ABSTRAK

NURUL FATIHAH. NIM 2421801697. Analisis Sistem Informasi Akuntansi Biaya Akta PPAT Menggunakan Metode *Accrual Basis* (Pada Kantor Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXXX Kota XXXXX).

Persaingan bisnis antar perusahaan yang semakin ketat sehingga membuat setiap perusahaan dituntut untuk memaksimalkan kualitas kerja, mutu pelayanan dan ketepatan dalam pencatatan data. Pada masa sekarang ini Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) memiliki peran yang semakin penting dalam perkembangan pembangunan nasional di Indonesia, diantaranya dalam bidang pembangunan hubungan bisnis, bidang perbankan, pertanahan, kegiatan sosial, dan lain-lain. Tanpa adanya sistem informasi akuntansi yang dijalankan dengan baik, maka proses pekerjaan akan berjalan kurang efektif.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis bagaimana sistem informasi akuntansi biaya akta PPAT menggunakan metode *accrual basis* pada kantor Notaris/PPAT XXXX XXXXXXXX Kota XXXXX pada tahun 2021 dan juga mengetahui kelebihan dan kelemahannya. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian deskriptif kualitatif, yaitu metode untuk memperoleh data dengan cara melakukan pendekatan dengan subjek penelitian. Populasi dalam penelitian ini adalah Sistem Informasi Akuntansi pada Kantor Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXXX Kota XXXXX. Sampel dalam penelitian ini adalah sistem informasi akuntansi biaya akta ppat menggunakan metode *accrual basis* pada tahun 2021 di Kantor Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXXX Kota XXXXX. Pada penelitian ini teknik pengumpulan data yang digunakan oleh peneliti adalah wawancara, observasi dan dokumentasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa sistem informasi akuntansi biaya akta PPAT menggunakan metode *accrual basis* yang diterapkan pada kantor Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXXX sudah dapat dikatakan berjalan dengan efektif dan baik. Meskipun masih memiliki beberapa kelemahan yang harus segera diatasi seperti masih belum ada pemisahan fungsi atau masih melakukan perangkapan tugas dan belum adanya *database* penyimpanan akta seperti *MySQL* atau *Ms. SQL* atau *Firebird*.

Kata kunci : Sistem Informasi Akuntansi, biaya akta PPAT, *accrual basis*.

ABSTRACT

NURUL FATIHAH. NIM 2421801697. *Analysis of Cost Accounting Information Systems PPAT Deed using the Accrual Basis Method (At The Notary Office and PPAT XXXX XXXXXXXX XXXXX City).*

Business competition between companies is getting tighter so that every company is required to maximize the quality of work, quality of service and accuracy in recording data. Nowadays, Notaries and Land Deed Making Officers (PPAT) have an increasingly important role in the development of national development in Indonesia, including in the fields of business relations development, banking, land, social activities, and others. Without a well-run accounting information system, the work process will run less effectively.

The purpose of this study is to find out and analyze how the PPAT deed cost accounting information system uses the accrual basis method at the Notary/PPAT office of XXXX XXXXXXXX XXXXX City in 2021 and also find out its strengths and weaknesses. The research method used in this study is a qualitative descriptive research method, which is a method for obtaining data by approaching the research subject. The population in this study is the Accounting Information System at the Notary Office and PPAT XXXX XXXXXXXX XXXXX City. The sample in this study is the ppap deed cost accounting information system using the accrual basis method in 2021 at the Notary Office and PPAT XXXX XXXXXXXX XXXXX City. In this study, the data collection techniques used by researchers were interviews, observations and documentation.

The results showed that the PPAT deed cost accounting information system using the accrual basis method applied to the Notary office and PPAT XXXX XXXXXXXX can be said to be running effectively and well. Although it still has some disadvantages that must be overcome immediately such as there is still no separation of functions or still doing task traps and the absence of a deed storage database such as MySQL or Ms.SQL or Firebird.

Keywords : Accounting Information System, PPAT deed cost, accrual basis.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa penulis panjatkan karena berkat rahmat, taufik, hidayah serta inayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi ini tepat pada waktunya. Shalawat serta salam juga penulis haturkan kepada junjungan kita semua, Nabi Muhammad SAW dengan harapan kita semua mendapatkan syafaatnya di hari pembalasan nanti.

Penelitian dengan judul Analisis Sistem Informasi Akuntansi Biaya Akta PPAT menggunakan Metode *Accrual Basis* (Pada Kantor Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXX Kota XXXXX) ini disusun guna memenuhi persyaratan ujian memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI. Alasan pemilihan judul tersebut karena pentingnya penerapan sistem informasi akuntansi yang baik di setiap perusahaan agar operasional perusahaan berjalan dengan baik. Untuk mengetahui gambaran yang jelas mengenai bagaimana jalannya sistem informasi akuntansi biaya akta PPAT menggunakan metode *accrual basis* dan juga untuk mengetahui segala kekurangan dan permasalahan pada sistem informasi akuntansi biaya akta PPAT menggunakan metode *accrual basis* tersebut.

Dalam proses penulisannya, tentunya penulis dibantu oleh banyak pihak. Oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang kepada :

1. Bapak H. Nurdin Rifa'i, SE., MAP selaku Ketua Yayasan Nusa Jaya Depok yang telah berusaha untuk selalu mengembangkan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI ini dengan baik.
2. Ibu Prof. Dr. Sri Gambir Melati Hatta, SH selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah mengelola kampus dengan baik.
3. Bapak Israfil Munawarah, SE, M.Ak selaku Ketua Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang terus berusaha untuk memajukan Jurusan ini hingga kini telah mendapatkan Akreditasi B.
4. Bapak Rio Eldianson, SE, M.Si selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah dengan sabar bersedia membimbing dan mengarahkan penulis dari awal hingga penulis selesai menyusun skripsi.

5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI khususnya Jurusan Akuntansi yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah dengan penuh ketekunan dan dedikasi yang tinggi mengajar penulis hingga penulis bisa menjadi seorang Sarjana Ekonomi seperti sekarang ini.
6. Para Staf dan karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah melayani penulis dengan sepenuh hati.
7. Ibu Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXXX yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian.
8. Ayahanda Endang Suheri dan Ibunda Ai Kamilah tercinta serta keluarga yang telah memberikan do'a dan dukungan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan dan penyusunan skripsi ini dengan baik.
9. Rekan kerja (Kodriyah Karimah) dan sahabat dekat (Hesti Qodriani) yang sudah membantu, memberikan semangat dan do'a kepada penulis selama masa perkuliahan.
10. Rekan-rekan mahasiswa angkatan 2018 yang telah bersama-sama penulis menjalani masa perkuliahan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI selama kurang lebih empat tahun dengan penuh suka cita.
11. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan dorongan yang luar biasa selama proses pembuatan skripsi ini.

Pada penulisan Skripsi ini Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak memerlukan penyempurnaan. Oleh sebab itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari para pembaca semuanya. Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga dan semoga kita semua selalu diberikan kesuksesan. Aamiin.

Depok, 12 Agustus 2022
Penulis,

NURUL FATIHAH
NIM : 2421801697

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBARAN PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN	ii
LEMBARAN SIDANG	iii
PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
 BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah	9
1.3. Batasan Masalah	9
1.4. Rumusan Masalah	9
1.5. Tujuan Penelitian	10
1.6. Manfaat Penelitian	10
1.7. Sistematika Penulisan	10
 BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Landasan Teori	12
2.1.1. Sistem	12
2.1.2. Informasi	12
2.1.3. Sistem Informasi	13
2.1.4. Akuntansi	14
2.1.5. Sistem Informasi Akuntansi	14
2.1.6. Biaya	18
2.1.7. Akta	19
2.1.8. Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	19
2.1.9. Biaya Akta PPAT	20
2.1.10. Metode <i>Accrual Basis</i>	21
2.2. Penelitian Terdahulu	22
2.3. Kerangka Berpikir	26
 BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	
3.1. Tempat dan Waktu Penelitian	28
3.2. Jenis Penelitian	29
3.3. Populasi dan Sampel	29
3.3.1. Populasi	29
3.3.2. Sampel	29
3.4. Teknik Pengumpulan Data	30
3.5. Definisi Operasional Variabel	31

3.5.1. Biaya Akta PPAT	31
3.5.2. Metode <i>Accrual Basis</i>	32
3.6. Teknik Analisis Data	32
 BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1. Hasil Penelitian	34
4.1.1. Gambaran Umum Perusahaan	34
4.1.2. Sejarah Perusahaan	35
4.1.3. Visi dan Misi Perusahaan	36
4.1.4. Struktur Organisasi	36
4.1.5. Sistem Informasi Akuntansi Biaya Akta PPAT menggunakan metode <i>Accrual Basis</i> pada Kantor Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXXX Kota XXXXX.	38
4.1.6. Kelebihan dan Kelemahan Sistem Informasi Akuntansi Biaya Akta PPAT menggunakan metode <i>Accrual Basis</i> pada Kantor Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXXX Kota XXXXX.	44
4.2. Pembahasan	45
4.2.1. Konsep Biaya Akta PPAT menggunakan metode <i>Accrual Basis</i>	45
4.2.2. Kelebihan dan Kelemahan Sistem Informasi Akuntansi Biaya Akta PPAT menggunakan metode <i>Accrual Basis</i> pada Kantor Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXXX Kota XXXXX.	46
 BAB V. SIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Simpulan	56
5.2. Saran	57
 DAFTAR PUSTAKA	58
LAMPIRAN	61

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Daftar Notaris dan PPAT Kota XXXXX	2
Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	25
Tabel 3.1. Jadwal Pelaksanaan Penelitian	28
Tabel 4.1. Tujuan Sistem Informasi Akuntansi pada Kantor Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXXX Kota XXXXX.	50
Tabel 4.2. Manfaat Sistem Informasi Akuntansi pada Kantor Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXXX Kota XXXXX.	51
Tabel 4.3. Komponen Sistem Informasi Akuntansi pada Kantor Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXXX Kota XXXXX.	52
Tabel 4.4. Biaya Akta PPAT pada Kantor Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXX Kota XXXXX.	53
Tabel 4.5. Metode <i>Accrual Basis</i> pada Kantor Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXX Kota XXXXX.	53
Tabel 4.6. Kelebihan atau Keuntungan Sistem Informasi Akuntansi Biaya Akta PPAT menggunakan <i>Accrual Basis</i> pada Kantor Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXXX Kota XXXXX.	54
Tabel 4.7. Kelemahan atau Kekurangan Sistem Informasi Akuntansi Biaya Akta PPAT menggunakan <i>Accrual Basis</i> pada Kantor Notaris dan PPAT XXXX XXXXXXXX Kota XXXXX.	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. <i>System Life Cycle</i>	12
Gambar 2.2. Kerangka Berpikir Penelitian	27
Gambar 4.1. Struktur Organisasi Kantor Notaris dan PPAT	37
Gambar 4.2. <i>Flowchart</i> Pembayaran secara Tunai	41
Gambar 4.3. <i>Flowchart</i> Pembayaran secara Bertahap	43

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Keterangan Penelitian	61
Lampiran 2. Wawancara Penelitian	62
Lampiran 3. Dokumen Arsip contoh Rincian Biaya Akta PPAT	66
Lampiran 4. Dokumen Arsip contoh Kuitansi Biaya Akta PPAT	68
Lampiran 5. Contoh Laporan Biaya Akta PPAT menggunakan metode <i>Accrual basis</i>	70
Lampiran 6. Simbol Bagan Alir (Flowchart) Sumber, Krismiaji 2014	72
Lampiran 7. Foto Dokumentasi.....	76
Lampiran 8. Kartu Bimbingan Skripsi.....	77
Lampiran 9. Daftar Riwayat Hidup.....	78