

**ANALISIS FINANSIAL USAHA KEDAI KOPI ROEMAH
LAMA DI KECAMATAN BOGOR SELATAN**

***FINANCIAL ANALYSIS OF THE ROEMAH LAMA COFFE
SHOP IN KECAMATAN BOGOR SELATAN***

Oleh

**LAODI LIANDI LUBIS
2411907878**

SKRIPSI



**JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ssssILMU EKONOMI GICI
DEPOK
2026**

**ANALISIS FINANSIAL USAHA KEDAI KOPI ROEMAH
LAMA DI KECAMATAN BOGOR SELATAN**

***FINANCIAL ANALYSIS OF THE ROEMAH LAMA COFFE
SHOP IN KECAMATAN BOGOR SELATAN***

Oleh

**LAODI LIANDI LUBIS
2411907878**

SKRIPSI

Telah disahkan dan disetujui pada:

Tempat : Depok

Tanggal : 22 Juli 2026

Dosen Pembimbing

Ketua Jurusan

Maya Andini Kartikasari, SP, MM
NIDN/NUPTK: 2954761662230212

Drs. Henky Hendrawan, MM,M.Si
NIDN/NUPTK: 7048743644130093

Mengetahui,
Ketua
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Prof. Dr. Abdul Hamid, M.S
NIDN/NUPTK: 2017065701

**ANALISIS FINANSIAL USAHA KEDAI KOPI ROEMAH
LAMA DI KECAMATAN BOGOR SELATAN**

***FINANCIAL ANALYSIS OF THE ROEMAH LAMA COFFE
SHOP IN KECAMATAN BOGOR SELATAN***

Oleh

**LAODI LIANDI LUBIS
2411907878**

SKRIPSI

Telah diujikan pada:

Tempat : Depok

Tanggal : 22 Juli 2026

Ketua Penguji

Anggota Penguji

Iman Hernawan, SIP, MM

NIDN/NUPTK: 4851757658130152

Nuryani Susana, SH., MH

NIDN/NUPTK: 0330106805

Mengetahui,

Ketua Jurusan Manajemen

Drs.Henky Hendrawan, MM,M.Si

NIDN/NUPTK: 704874364413009

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Laodi Liandi Lubis

NIM : 2411907878

Judul Skripsi : Analisis Finansial Usaha Kedai Kopi Roemah Lama Di Kecamatan Bogor Selatan

Dengan ini menyatakan:

1. Hasil penelitian dan penulisan dari skripsi saya adalah murni hasil pemikiran saya yang dikuatkan dengan adanya cek plagiaris sesuai dengan aturan yang berlaku di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI
2. Hasil Penelitian dan penulisan dari skripsi saya ini, dengan ini dialihkan haknya kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI untuk paten dan juga hal-hal yang berkaitan.
3. Penulisan hasil penelitian ini (skripsi) telah mengikuti kaidah-kaidah yang berlaku di lingkungan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI
4. Apabila dikemudian hari, bahwa hasil penelitian ini dan penulisan skripsi ini mempunyai kesamaan atau terdapat unsur penjiplakan terhadap karya ilmiah orang lain, maka dengan ini saya siap menerima sanksi berupa.
 - a. Pencabutan gelar kesarjanaan saya yang telah saya terima
 - b. Pencabutan ijazah saya sesuai dengan aturan atau undang-undang yang berlaku.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Depok, 22 Juli 2026

Laodi Liandi Lubis

SURAT PERNYATAAN PENGGUNAAN KECERDASAN BUATAN (AI)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Laodi Liandi Lubis

NIM : 2411907878

Judul Skripsi : Analisis Finansial Usaha Kedai Kopi Roemah Lama Di Kecamatan Bogor Selatan

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Dalam penulisan hasil karya ilmiah saya, saya dibantu dengan menggunakan Kecerdasan Buatan (*Artificial Intelligence/AI*).
2. Aplikasi Kecerdasan Buatan (*Artificial Intelligence/AI*) yang saya pergunakan adalah: *Chat GPT dan Claude*.
3. Dalam penulisan karya ilmiah ini , saya TIDAK menerapkan SALIN-TEMPEL (copy paste) hasil Kecerdasan Buatan (*Artificial Intelligence/AI*) kedalam tulisan saya
4. Seluruh isi, analisa, argumen, data dan kesimpulan yang terdapat dalam karya ilmiah saya, merupakan hasil pemahaman, kajian, dan tanggung jawab penulis secara penuh. Tidak ada bagian dari penulisan ini yang dihasilkan sepenuhnya oleh Kecerdasan Buatan (*Artificial Intelligence/AI*) tanpa pengawasan, pemrosesan, atau evaluasi ulang oleh penulis.
5. Apabila dikemudian hari terdapat pelanggaran terhadap prinsip etika akademik, termasuk penggunaan Kecerdasan Buatan (*Artificial Intelligence/AI*) secara tidak tepat yang merupakan bentuk ketidakjujuran ilmiah maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di lingkungan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Depok, 22 Juli 2026

Laodi Liandi Lubis

Nama Lengkap: Laodi Liandi Lubis

NIM : 2411907878

Judul Skripsi : Analisis Finansial Usaha Kedai Kopi Roemah Lama Di
Kecamatan Bogor Selatan

ABSTRAK

Dalam membuka sebuah usaha sering kali dihadapkan dengan masalah manajemen keuangan yang kurang baik, bahkan banyak pemilik usaha yang tidak mengetahui apakah usaha yang dijalankannya mendapatkan keuntungan atau kerugian selama periode beroperasi. Oleh sebab itu penelitian ini dilakukan dan bertujuan untuk menganalisis finansial usaha pada kedai kopi Roemah Lama Di Kecamatan Bogor Selatan. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode analisis finansial yang ditinjau berdasarkan laporan laba rugi, laporan neraca, dan laporan arus kas, yang di analisis menggunakan alat analisis seperti *BEP*, *ROI*, *PP*, *Profit Margin*, Dan *Rasio Profitabilitas* dengan hasil yang menunjukkan bahwa usaha kedai kopi Roemah Lama berdasarkan hasil analisis *BEP* (Unit) 986 unit perbulan, *BEP* (Rupiah) sebesar Rp. 16.756.046,25, *ROI* sebesar 221%, *PP* selama 370 hari, *GPM* 57%, *NPM* 29%, *ROA* 47%, dan *ROE* 47%.

Hasil penelitian diharapkan dapat digunakan sebagai pertimbangan pengambilan keputusan oleh pemilik usaha untuk masa depan usaha, dan penelitian ini diharapkan dapat menjadi referensi dalam menganalisis keuangan sebuah usaha terutama dalam manajemen keuangan khususnya pada usaha kedai kopi.

Kata kunci: Kedai Kopi, Analisis Finansial, Profit Margin, Rasio Profitabilitas

ABSTRACT

*In starting a business, entrepreneurs are often confronted with poor financial management practices, and many business owners do not even know whether the business they are running is generating a profit or a loss during its period of operation. therefore, this research was conducted with the aim of analyzing the financial performance of Roemah Lama Coffee Shop in Kecamatan Bogor Selatan to determine whether the business can be considered feasible or not. This research employs a qualitative approach with a financial analysis method that examines the income statement, balance sheet, and cash flow statement, analyzed using analytical tools such as *BEP*, *ROI*, *PP*, *Profit Margin*, and *Profitability Ratios*. The results show that, based on the financial analysis, Roemah Lama Coffee Shop's *BEP* (Unit) is 986 units per month, *BEP* (Rupiah) is Rp16.756.046,25, *ROI* is 221%, *PP* is 370 days, *GPM* is 57%, *NPM* is 29%, *ROA* is 47%, and *ROE* is 47%.*

The results of this research are expected to serve as a consideration for decision-making by business owners regarding the future of their business, and this research is also expected to serve as a reference for financial analysis of a business, particularly in financial management within the coffee shop industry.

Keywords: Coffee Shop, Financial Analysis, Profit Margin, Profitability Ratio

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karuniya-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Analisis Finansial Usaha Kedai Kopi Roemah Lama Di Kecamatan Bogor Selatan”.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis membutuhkan bimbingan, bantuan, motivasi serta do’a dari berbagai pihak sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik. Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih memiliki keterbatasan. Oleh karena itu kritik dan saran dari berbagai pihak sangat diharapkan untuk perbaikan di masa mendatang. Pada kesempatan ini penulis ingi menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Mildy Rifa’I, S E selaku Ketua Yayasan Nusa Jaya Depok yang telah mengembangkan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Gici dengan baik.
2. Prof. Dr. Abdul Hamid, M.S selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah memimpin kampus dengan baik.
3. Bapak Drs. Henky Hendrawan, M.M., M.Si. selaku Ketua Jurusan Manajemen.
4. Ibu Maya Andini Kartikasari, SP, MM. selaku pembimbing yang telah memberikan arahan dan bimbingan yang berharga
5. Mahasiswa Angkatan 2019 sampai Angkatan 2022 yang telah Bersama-sama menjalani masa perkuliahan di STIE GICI Depok dan sahabat dekat yang selalu memberikan dukungan selama penulisan skripsi ini.
6. Kepada kedua orang tua saya Bpk. Akhiruddin Lubis dan Ibu Lia Susanti Dewi yang senantiasa memberikan dukungan dan do’a terbaiknya.
7. Kepada Bella Kartini selaku istri saya yang selalu memberikan semangat dan dukungan dan do’a terbaiknya.
8. Kepada sahabat saya Suwandi yang selalu mendukung dan menyemangati saya selama ini.
9. Kepada Bpk. Dedek Prayudi selaku abang sekaligus mentor terbaik yang selalu memberikan arahan, dukungan, dan semangat.
10. Kepada Teman-teman komunitas 4.20Society dan Roemah Lama yang mendukung dan membantu saya selama ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih banyak memerlukan penyempurnaan. Oleh sebab itu penulis selalu mengharapkan saran dan kritik dari pembaca semuanya. Harapannya di masa yang akan datang nanti penulis mampu menulis dengan lebih baik lagi. Akhir kata sekali lagi penulis mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga dan semoga kita semua selalu diberika kesuksesan. Amin.

Depok, 22 Juli 2026

Penulis
Laodi Liandi Lubis

DAFTAR ISI

	Halaman
Lembar Judul Skripsi	i
Lembar Pengesahan Skripsi	ii
Lembar Pengujian Skripsi	iii
Lembar Pernyataan.....	iv
Lembar Pernyataan Penggunaan Kecerdasan Buatan (AI)	v
Abstrak	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Lampiran	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	7
1.3 Ruang Lingkup.....	8
1.4 Rumusan Masalah	8
1.5 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	9
1.5.1 Maksud Penelitian.....	9
1.5.2 Tujuan Penelitian	9
1.6 Sistematika Penulisan	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA	11
2.1 Manajemen Keuangan.....	11
2.2 Analisis Finansial.....	11
2.2.1 Pengertian Analisis Finansial	11
2.2.2 Tujuan Utama Analisis Finansial	12
2.2.3 Tahapan Analisis Finansial	13

2.2.4 Pihak-Pihak Yang Membutuhkan Analisis Finansial	14
2.2.5 Aspek-Aspek Analisis Finansial	15
2.3 Penelitian Terdahulu	17
2.4 Kerangka Pemikiran.....	25
2.5 Pengajuan Hipotesis	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	27
3.1 Jenis Penelitian.....	27
3.2 Objek, Jadwal, dan Lokasi Penelitian	27
3.3 Jenis Dan Sumber Data Penelitian	28
3.4 Operasionalisasi Variabel	29
3.5 Metode Pengumpulan Data	29
3.6 Metode Pengolahan/Analisis Data	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
4.1 Hasil Penelitian	35
4.1.1 Gambaran Umum Usaha	35
4.1.2 Visi dan Misi Usaha	40
4.2 Aspek Finansial.....	40
4.2.1 Komponen Biaya.....	40
4.2.2 Pendapatan Tahun Pertama	48
4.2.3 Laba Rugi.....	49
4.2.4 Neraca	50
4.2.5 Arus Kas.....	51
4.2.6 Analisis Finansial.....	52
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	59
5.1 Simpulan	59
5.2 Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN.....	66

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. 1 Kategori UMKM Menurut UU No.20 Tahun 2008	3
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	20
Tabel 3. 1 Jadwal Penelitian.....	28
Tabel 4. 1 Biaya Investasi Awal.....	42
Tabel 4. 2 Aset Tetap	43
Tabel 4. 3 Biaya Tetap	45
Tabel 4. 4 Biaya Modal Awal	46
Tabel 4. 5 Biaya Variabel Per Unit	47
Tabel 4. 6 Pendapatan Periode 12 Bulan.....	49
Tabel 4. 7 Laporan Laba Rugi Tahun Pertama	50
Tabel 4. 8 Laporan Neraca Tahun Pertama	50
Tabel 4. 9 Laporan Arus Kas Tahun Pertama	52

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	25
Gambar 4. 1 Logo Usaha Kedai Kopi Roemah Lama	35
Gambar 4. 2 Struktur Organisasi.....	39

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Laporan Arus Kas Periode 12 Bulan	66
Lampiran 2 Laporan Laba Rugi 12 Bulan.....	67
Lampiran 3 Laporan Neraca Tahun Pertama	67
Lampiran 4 Foto Produk.....	68
Lampiran 5 Kartu Bimbingan Skripsi	69
Lampiran 6 Plagiarisme Checker LPPM.....	70