

**STUDI KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA PT
RIMATEX PUTRA NUSANTARA PEMALANG**

SKRIPSI

Disusun Guna Memenuhi Persyaratan Ujian
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Program Studi Manajemen
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Oleh:

ABDUL SALIM
NIM: 241.19.07314



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK
2023



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA PT RIMATEX
PUTRA NUSANTARA PEMALANG**

Oleh:

Nama : ABDUL SALIM
NIM : 241.19.07314
Program Studi : Manajemen

Telah Disetujui dan Disahkan di Depok Pada Tanggal 30 Maret 2023

Dosen Pembimbing,

Menyetujui,
Ketua Jurusan Manajemen

Judianto Tjahjo Nugroho, ST., MM

Altatit Dianawati, S.Si, MM

Mengesahkan,
Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI

Prof. Sri Gambir Melati Hatta, SH



JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK

Skripsi Berjudul

**STUDI KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA PT RIMATEX
PUTRA NUSANTARA PEMALANG**

Oleh:

Nama : ABDUL SALIM
NIM : 241.19.07314
Program Studi : Manajemen

Telah Dipertahankan di Hadapan Sidang Tim Penguji Skripsi, Pada:

Hari : Jum'at
Tanggal : 11 Agustus 2023
Waktu : 14:00 WIB

DAN YANG BERSANGKUTAN DINYATAKAN LULUS

Tim Penguji Skripsi

Penguji I : Haris Karyadi, S.ST., MM (.....)

Penguji II : Iman Hernawan, SIP., MM (.....)

Menyetujui,
Ketua Jurusan Manajemen

Altatit Dianawati, S.Si, MM

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : ABDUL SALIM
NIM : 241.19.07314
Program Studi : Manajemen
Nomor KTP : 3327091303990011
Alamat : Jl. Manggar Desa Wanarejan Utara RT 01 RW 05 Kec.
Taman, Kab. Pemalang

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi yang berjudul Studi Kelayakan Pengembangan Usaha PT Rimatex Putra Nusantara Pemalang ini merupakan hasil karya tulis saya sendiri dan bukan merupakan hasil karya orang lain (plagiat).
2. Memberikan ijin hak bebas Royalti Non-Eksklusif kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI untuk menyimpan, mengalihmediakan atau mengalihformatkan, mengelola, mendistribusikan dan mempublikasikan skripsi ini melalui internet dan atau media lain bagi kepentingan akademis baik dengan maupun tanpa sepengetahuan saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab dan saya bersedia menerima konsekuensi dalam bentuk apapun sesuai dengan aturan yang berlaku termasuk dicopot gelar kesarjanaan saya apabila di kemudian hari diketahui bahwa pernyataan ini tidak benar adanya.

Depok, 11 Agustus 2023

ABDUL SALIM

ABSTRAK

ABDUL SALIM. NIM 2411907314. STUDI KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA PT RIMATEX PUTRA NUSANTARA PEMALANG

Keanekaragaman kerajinan dan budaya di Indonesia merupakan salah satu ciri khas yang tidak ternilai harganya. Budaya dan kerajinan merupakan modal dasar pembangunan budaya dan kerajinan Nasional. Kerajinan Tenun ATBM adalah salah satu produk unggulan Kabupaten Pemalang. Hasil kerajinannya disebut kerajinan kain tenun Sarung Goyor. Perkembangan sarung tenun goyor yang di produksi oleh PT Rimatex Putra Nusantara di Desa Wanarejan utara, Kecamatan Taman, Kabupaten Pemalang, Jawa Tengah yang semakin maju dan bervariasi baik dari motif maupun kualitas produk yang dihasilkan.

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis apakah usaha kerajinan sarung tenun goyor dapat dikategorikan layak untuk dijalankan dilihat dari gabungan aspek finansial dan non finansial. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini ialah jenis penelitian eksploratif dengan metode penelitian berupa pengumpulan data menggunakan wawancara. Teknik analisis data yang digunakan pada penelitian ini ialah dengan menilai aspek nonfinansial yaitu aspek hukum, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis atau produksi, aspek manajemen, aspek lingkungan hidup, aspek sosial ekonomi dan aspek finansial yaitu *Payback Period (PP)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate of Return (IRR)*, dan *Profitability Index (PI)*.

Hasil penelitian menunjukan setiap aspek dalam penelitian ini dinyatakan **layak**, terutama pada aspek keuangan. Berdasarkan perhitungan, *Payback Period* menunjukan bahwa investasi dapat kembali dalam waktu 4 tahun, perhitungan *Net Present Value* menunjukan hasil positif yaitu 369.529.198, berdasarkan perhitungan *Internal Rate of Return* menunjukan nilai IRR lebih besar dari bunga yang diinginkan yaitu 15,1% Dan berdasarkan perhitungan *Profitability index* dianggap layak karena nilai PI lebih besar dari 1 yaitu 1.4.

Kata kunci: Studi kelayakan, hukum, pasar dan pemasaran, produksi, manajemen, lingkungan hidup, finansial

ABSTRACT

Abdul Salim, Student ID 2411907314. Feasibility Study of Business Development for PT RIMATEX PUTRA NUSANTARA PEMALANG

The diversity of craftsmanship and culture in Indonesia is an invaluable characteristic. Culture and craftsmanship are fundamental assets for the development of national culture and craftsmanship. ATBM Weaving Craft is a prominent product of Pemalang Regency. The resulting craftsmanship is known as the "Sarung Goyor" woven fabric craft. The advancement and variety of the woven sarong goyor produced by PT Rimatex Putra Nusantara in the northern village of Wanarejan, Taman District, Pemalang Regency, Central Java, are evident in both motifs and the quality of the products.

The purpose of this study is to analyze whether the woven sarong goyor craft business can be deemed feasible based on a combination of financial and non-financial aspects. The research employed an exploratory type of study with data collection conducted through interviews. The data analysis technique utilized in this research evaluates non-financial aspects such as legal considerations, market and marketing aspects, technical or production aspects, management aspects, environmental aspects, socioeconomic aspects, as well as financial aspects including Payback Period (PP), Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), and Profitability Index (PI).

The research findings indicate the feasibility of every aspect examined in this study, especially in the financial aspect. According to calculations, the Payback Period indicates that the investment can be recouped within 4 years. The Net Present Value calculation shows a positive result of 369,529,198. Furthermore, the Internal Rate of Return calculation indicates an IRR value greater than the desired rate of 15.1%. Based on the Profitability Index calculation, the project is considered feasible with a value of PI greater than 1, specifically 1.4.

Keywords: Feasibility study, legal considerations, market and marketing, production, management, environmental factors, financial aspects

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa penulis panjatkan karena berkat rahmat, taufik, hidayah serta inayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan penelitian dan skripsi ini tepat pada waktunya. Shalawat serta salam juga penulis haturkan untuk junjungan kita semua, Nabi Muhammad SAW dengan harapan kita semua mendapatkan syafaatnya di hari pembalasan nanti.

Penelitian dengan judul “Studi Kelayakan Pengembangan Usaha PT. Rimatex Putra Nusantara Pematang” ini disusun guna memenuhi persyaratan ujian memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI.

Dalam proses penulisannya, tentunya penulis dibantu oleh banyak pihak. Oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang kepada:

1. Bapak H. Nurdin Rifa'i, SE., MAP selaku Ketua Yayasan Nusa Jaya Depok yang telah berusaha untuk selalu mengembangkan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI dengan baik.
2. Ibu Prof. Dr. Sri Gambir Melati Hatta, SH selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah mengelola kampus dengan cukup baik.
3. Ibu Altatit Dianawati, S.Si., MM selaku Ketua Program Studi Manajemen SekolahTinggi Ilmu Ekonomi GICI yang terus berusaha untuk memajukan Prodi ini hinggakini telah mendapatkan Akreditasi B.
4. Bapak Judianto Tjahjo Nugroho, ST, MM selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah dengan sabar bersedia membimbing dan mengarahkan penulis dari awal hingga penulis selesai menyusun skripsi.
5. Bapak Aldi Friyatna Dira, SE MM selaku ketua Cabang Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI Bekasi
6. Seluruh Bapak dan Ibu dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI khususnya Program Studi Manajemen yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telahdengan penuh ketekunan dan dedikasi yang tinggi mengajar penulis hingga penulisbisa menjadi seorang Sarjana Ekonomi seperti sekarang ini.
7. Para staff dan karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah melayani penulis dengan sepenuh hati,
8. Rekan-rekan mahasiswa Angkatan 2019 yang telah bersama-sama penulis menjalani masa perkuliahan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI selama

empat tahun dengan penuh suka cita.

9. Ibu Khumairo Nur Hikmah selaku Direktur PT. Rimatex Putra Nusantara yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan penelitian.
10. Ayahanda Jumari serta Ibunda Dwi Utami tercinta yang telah memberikan doa dan dukungan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan dan penyusunan skripsi ini dengan baik.
11. Kakak tercinta Yuliana yang telah membantu memberikan dana untuk meringankan biaya Skripsi dan Wisuda.
12. Ais Rahmawati S.Pd selaku kekasih saya yang selalu memberikan dukungan untuk berjuang menyelesaikan skripsi ini hingga tuntas.
13. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan dorongan yang luar biasa selama proses pembuatan skripsi ini.
14. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih banyak memerlukan penyempurnaan. Oleh sebab itu penulis selalu mengharapkan saran dan kritik dari para pembaca semuanya. Harapannya, di masa yang akan datang nanti penulis mampu menulis dengan lebih baik lagi. Akhir kata sekali lagi penulis mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga dan semoga kita semua selalu diberikan kesuksesan. Aamiin.

Depok, 11 Agustus 2023
Penulis,

ABDUL SALIM
NIM : 2411907314

DAFTAR ISI

JUDUL	i
PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN.....	iv
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	ivi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Batasan Masalah.....	5
1.3 Rumusan Masalah	5
1.4 Tujuan Masalah	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Landasan Teori	8
2.1.1 Studi Kelayakan Bisnis	8
2.1.2 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	9
2.1.3 Manfaat Studi Kelayakan Bisnis	9
2.1.4 Faktor-faktor Penyebab Kegagalan Bisnis	11
2.1.5 Skema Aspek-aspek Penilaian	12
2.1.6 Tahapan dalam Studi Kelayakan Bisnis	30
2.2 Penelitian Terdahulu	34
2.3 Kerangka Konseptual	37
BAB III METODE PENELITIAN	39
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	39
3.2 Jenis Penelitian.....	39
3.3 Sumber Data	39
3.4 Teknik Pengumpulan Data	40
3.5 Teknik Analisis Data	41
3.6 Aspek Non Finansial	41
3.6.1 Aspek Hukum.....	41
3.6.2 Aspek Pasar dan Pemasaran	41
3.6.3 Aspek Teknis atau Produksi.....	43
3.6.4 Aspek Manajemen.....	44
3.6.5 Aspek Sosial Ekonomi	45
3.7 Aspek Keuangan (<i>Financial</i>)	46
3.7.1 <i>Payback Period</i> (PP)	46
3.7.2 <i>Net Present Value</i> (NPV)	46
3.7.3 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	47
3.7.4 <i>Profitability Index</i> (PI)	47
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	40

4.1	Gambaran Umum PT Rimatex Putra Nusantara	40
4.1.1	Sejarah Berdirinya PT Rimatex Putra Nusantara	40
4.1.2	Visi Misi PT Rimatex Putra Nusantara	50
4.2	Hasil Penelitian Aspek Hukum	50
4.3	Hasil Penelitian Aspek Pasar Dan Pemasaran.....	51
4.3.1	Aspek Pasar	51
4.3.2	Aspek pemasaran.....	56
4.4	Hasil Penelitian Aspek Teknis Atau Produksi	59
4.4.1	Analisis Proses Produksi	59
4.4.2	Analisis Input Output Produksi	60
4.4.3	Luas Produksi	60
4.4.4	Tata Letak/Layout	61
4.5	Hasil Penelitian Aspek Manajemen	62
4.6	Hasil Penelitian Aspek Sosial Ekonomi.....	66
4.7	Hasil Penelitian Aspek Lingkungan Hidup	68
4.7.1	Analisis Potensi Alam	68
4.7.2	Analisis Dampak Lingkungan Hidup (AMDAL).....	68
4.8	Hasil Penelitian Aspek Keuangan	71
4.8.1	Proyeksi Keuangan.....	71
4.8.2	Biaya Investasi	73
4.8.3	Analisis Penerimaan dan Pengeluaran	76
4.8.4	Hasil Laba Bersih	77
4.8.5	Arus Kas (<i>Cash Flow</i>).....	77
4.8.6	Analisis Kriteria Investasi	77
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		81
5.1	Kesimpulan.....	81
5.2	Saran.....	83
DAFTAR PUSTAKA		84