

**ANALISIS USAHATANI JAMBU BIJI MERAH
DI DESA GUNUNG MULYA**

***ANALYSIS OF RED GUAVA FARMING
IN GUNUNG MULYA VILLAGE***

Oleh

**SURYANI
61201022009487**

SKRIPSI



**JURUSAN MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI GICI
DEPOK**

2026

**ANALISIS USAHATANI JAMBU BIJI MERAH
DI DESA GUNUNG MULYA**

***ANALYSIS OF RED GUAVA FARMING
IN GUNUNG MULYA VILLAGE***

Oleh

**SURYANI
61201022009487**

SKRIPSI

Telah disahkan dan disetujui pada:

Tempat : Depok

Tanggal : 15 Juli 2026

Dosen Pembimbing

Ketua Jurusan

Eko Wahyu Widayat, S.Si., S.E., M.M.
NIDN/NUPTK : 3463756657130102

Drs. Henky Hendrawan, M.M., M.Si.
NIDN/NUPTK : 7048743644130093

Mengetahui,

**Ketua
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI**

Prof. Dr. Abdul Hamid, M.S.
NIDN/NUPTK : 2017065701

**ANALISIS USAHATANI JAMBU BIJI MERAH
DI DESA GUNUNG MULYA**

***ANALYSIS OF RED GUAVA FARMING
IN GUNUNG MULYA VILLAGE***

Oleh

**SURYANI
61201022009487**

SKRIPSI

Telah diujikan pada:
Tempat : Depok
Tanggal : 15 Juli 2026

Ketua Penguji

Anggota Penguji

Maya Andini Kartikasari, S.P., M.M.
NIDN/NUPTK : 2954761662230212

Diah Nofitasari, S.Pd., M.M.
NIDN/NUPTK : 7447769670230332

Mengetahui,
Ketua Jurusan Manajemen

Drs. Henky Hendrawan, M.M., M.Si.
NIDN/NUPTK: 7048743644130093

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Lengkap : Suryani
N I M : 61201022009487
Judul Skripsi : Analisis Usahatani Jambu Biji Merah
Di Desa Gunung Mulya

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil penelitian dan penulisan dari skripsi saya adalah murni hasil pemikiran saya yang dikuatkan dengan adanya cek plagiasi sesuai dengan aturan yang berlaku di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI.
2. Hasil penelitian dan penulisan dari skripsi saya ini, dengan ini dialihkan hak nya kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI untuk paten dan juga hal-hal yang berkaitan.
3. Penulisan hasil penelitian ini (skripsi) telah mengikuti kaidah-kaidah yang berlaku ini di lingkungan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI.
4. Apabila dikemudian hari, bahwa hasil penelitian ini dan penulisan skripsi ini mempunyai kesamaan atau terdapat unsur penjiplakan terhadap karya ilmiah orang lain, maka dengan ini saya siap menerima sanksi berupa:
 - a. Pencabutan gelar kesarjanaan saya yang telah saya terima.
 - b. Pencabutan ijasah saya sesuai dengan aturan atau undang-undang yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Depok, 15 Juli 2026

Suryani

SURAT PERNYATAAN PENGGUNAAN KECERDASAN BUATAN (AI)

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Lengkap : Suryani

N I M : 61201022009487

Judul Skripsi : Analisis Usahatani Jambu Biji Merah

Di Desa Gunung Mulya

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Dalam penulisan hasil karya ilmiah saya, saya dibantu dengan menggunakan Kecerdasan Buatan (*Artificial Intelligence/AI*).
2. Aplikasi Kecerdasan Buatan (*Artificial Intelligence/AI*) yang saya pergunakan adalah: *ChatGPT*
3. Dalam penulisan karya ilmiah ini, saya TIDAK menerapkan SALIN-TEMPEL (copy paste) hasil Kecerdasan Buatan (*Artificial Intelligence/AI*) kedalam tulisan saya.
4. Seluruh isi, analisa, argumen, data dan kesimpulan yang terdapat dalam karya ilmiah saya, merupakan hasil pemahaman, kajian, dan tanggung jawab penulis secara penuh. Tidak ada bagian dari penulisan ini yang dihasilkan sepenuhnya oleh Kecerdasan Buatan (*Artificial Intelligence/AI*) tanpa pengawasan, pemrosesan, atau evaluasi ulang oleh penulis.
5. Apabila dikemudian hari terdapat pelanggaran terhadap prinsip etika akademik, termasuk penggunaan Kecerdasan Buatan (*Artificial Intelligence/AI*) secara tidak tepat yang merupakan bentuk ketidakjujuran ilmiah maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di lingkungan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Depok, 15 Juli 2026

Suryani

Nama Lengkap : Suryani
N I M : 61201022009487
Judul Skripsi : Analisis Usahatani Jambu Biji Merah
Di Desa Gunung Mulya

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis biaya produksi, penerimaan, pendapatan, serta kelayakan usahatani jambu biji merah di Desa Gunung Mulya, Kecamatan Tenjolaya, Kabupaten Bogor. Analisis kelayakan dilakukan menggunakan metode Revenue Cost Ratio (R/C Ratio), Benefit Cost Ratio (B/C Ratio), dan Break Even Point (BEP) untuk mengetahui tingkat efisiensi dan kelayakan usaha yang dijalankan oleh petani.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Teknik pengambilan sampel menggunakan purposive sampling dengan jumlah responden sebanyak tiga orang petani jambu biji merah yang aktif melakukan kegiatan budidaya di Desa Gunung Mulya. Analisis data dilakukan dengan menghitung total biaya produksi, penerimaan, pendapatan, kemudian dilanjutkan dengan analisis R/C Ratio, B/C Ratio, serta Break Even Point (BEP).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa biaya produksi usahatani terdiri atas biaya tetap dan biaya variabel yang meliputi biaya bibit, pupuk, pestisida, tenaga kerja, operasional, sewa lahan, penyusutan alat, serta biaya penunjang lainnya. Penerimaan yang diperoleh seluruh responden lebih besar dibandingkan total biaya produksi sehingga menghasilkan pendapatan yang positif. Berdasarkan analisis kelayakan, nilai R/C Ratio dan B/C Ratio pada seluruh responden menunjukkan nilai lebih dari satu (>1), sedangkan hasil analisis Break Even Point (BEP) menunjukkan bahwa produksi aktual dan harga jual berada di atas titik impas. Dengan demikian, usahatani jambu biji merah di Desa Gunung Mulya dinyatakan layak untuk diusahakan, menguntungkan, serta memiliki prospek yang baik untuk terus dikembangkan sebagai salah satu usaha agribisnis hortikultura.

Kata Kunci: usahatani, jambu biji merah, biaya produksi, pendapatan, kelayakan usaha.

ABSTRACT

This study aims to analyze the production costs, revenue, income, and feasibility of red guava farming in Gunung Mulya Village, Tenjolaya District, Bogor Regency. The feasibility analysis was conducted using the Revenue Cost Ratio (R/C Ratio), Benefit Cost Ratio (B/C Ratio), and Break Even Point (BEP) methods to determine the efficiency and feasibility of the farming business managed by farmers.

This study employed a descriptive research method with a qualitative approach. Data were collected through observation, interviews, and documentation. The sampling technique used was purposive sampling, involving three active red guava farmers in Gunung Mulya Village as respondents. Data analysis was carried out by calculating total production costs,

total revenue, and farm income, followed by the analysis of the R/C Ratio, B/C Ratio, and Break Even Point (BEP).

The results showed that the production costs of red guava farming consist of fixed costs and variable costs, including seedling costs, fertilizers, pesticides, labor, operational expenses, land rent, equipment depreciation, and other supporting costs. The revenue earned by all respondents exceeded the total production costs, resulting in positive farm income. The feasibility analysis indicated that the R/C Ratio and B/C Ratio values for all respondents were greater than one (>1), while the Break Even Point (BEP) analysis revealed that both actual production and selling prices were above the break-even point. Therefore, red guava farming in Gunung Mulya Village is considered feasible, profitable, and has promising potential for further development as a horticultural agribusiness.

Keywords: red guava farming, red guava, production costs, farm income, business feasibility.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT berkat rahmat, hidayah dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian dengan judul “Analisis Usahatani Jambu Biji Merah Di Desa Gunung Mulya”. Shalawat serta salam juga penulis haturkan untuk junjungan Nabi Muhammad SAW dengan harapan mendapatkan syafaatnya di hari pembalasan nanti.

Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen dari Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI Depok. Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak. Karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Mildy Rifa'i, S.E., M.M. selaku Ketua Yayasan Nusa Jaya Depok yang telah berusaha untuk selalu mengembangkan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI Depok dengan baik.
2. Bapak Prof. Dr. Abdul Hamid M.S. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI Depok yang telah mengelola kampus dengan baik.
3. Bapak Drs. Henky Hendrawan, M.M., M.Si. selaku Ketua Jurusan Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI Depok yang terus berusaha memajukan prodi ini dengan baik.
4. Bapak Eko Wahyu Widayat, S.Si., S.E., M.M. selaku Dosen Pembimbing yang telah dengan sabar bersedia membimbing dan mengarahkan penulis dari awal hingga penulis selesai menyusun skripsi ini.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI khususnya di Program Studi Manajemen yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah dengan penuh ketekunan dan dedikasi yang tinggi mengajar penulis hingga bisa sampai pada saat ini.
6. Para staff dan karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi GICI yang telah melayani penulis dengan sepuh hati.
7. Terkhusus kepada kedua orang tua tercinta, Bapak Tamad dan Ibu Sarah, yang senantiasa melimpahkan kasih sayang, doa, dukungan, serta pengorbanan yang tiada henti kepada penulis selama menempuh pendidikan, mulai dari awal perkuliahan hingga terselesaikannya skripsi ini. Segala perjuangan, kerja keras, dan ketulusan yang tidak pernah dikeluhkan menjadi sumber kekuatan, semangat, dan motivasi terbesar bagi penulis untuk terus berjuang dalam menghadapi setiap proses dan tantangan. Berkat cinta, doa, dan pengorbanan yang telah diberikan, penulis mampu mencapai titik ini serta menyelesaikan skripsi dengan sebaik-baiknya. Semoga Allah Swt. senantiasa melimpahkan kesehatan, kebahagiaan, keberkahan, dan membalas setiap kebaikan serta pengorbanan yang telah diberikan dengan pahala yang berlipat ganda.
8. Terima kasih kepada adik tercinta Rahmawati, yang telah menemani masa-masa perkuliahan ini dan memberikan dukungan serta semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

9. Penulis ucapkan terima kasih kepada teman dan sahabat tercinta yang selalu ada pada setiap perjalanan akademik ini yaitu Fitri Ramadhani Awaliyah, Nanda Salsabil, Mila Damayanti, Meri Anjani, Siti Nur Oci, Siti Fatimatuz Zahra, Fauziah Rahmah, Anisa Mutiara, Siti Nur Aminah. Kebersamaan, dukungan, kerja sama serta semangat yang telah diberikan menjadi bagian yang sangat berarti dalam proses perkuliahan ini. Serta rekan-rekan angkatan 2022 yang telah bersama-sama menempuh perjalanan akademik dari awal hingga akhir, semoga hal-hal baik selalu menyertai kita semua.
10. Penulis ucapkan terima kasih kepada Bapak Supardi, Muhamad Hafiz dan Bapak Jumat yang telah bersedia membantu penulis dalam proses penyusunan skripsi ini.
11. Terima kasih kepada Doh Kyungsoo dan Justin Bieber atas karya-karya musik yang telah menemani dan memberikan semangat kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini, mulai dari tahap awal hingga akhirnya dapat diselesaikan.
12. Ucapan terima kasih kepada sahabat masa kecil penulis yang selalu menemani penulis dalam setiap proses akademik ini, kepada Elsa Anggraeni, Dahlia Ramadani, Fibri Marsya, Anggun Cahya Aulia, dan Aulia Saputri.
13. Terima kasih kepada diri sendiri, Suryani, yang telah memilih untuk tetap bertahan dan terus melangkah hingga sampai pada titik ini. Terima kasih karena mampu bangkit setiap kali merasa lelah, tetap percaya pada proses ketika hasil belum terlihat, serta tidak berhenti berjuang meskipun banyak tantangan dan rintangan yang harus dihadapi. Perjalanan ini bukanlah perjalanan yang mudah, namun setiap air mata, doa, usaha, dan pengorbanan telah menjadi bagian dari proses pendewasaan yang sangat berharga. Semoga pencapaian ini menjadi pengingat bahwa setiap perjuangan akan menemukan hasil terbaik pada waktunya, serta menjadi awal dari perjalanan yang lebih besar untuk menggapai impian dan memberikan manfaat bagi keluarga, masyarakat, dan bangsa.
14. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang selalu mendukung dan memberikan semangat kepada penulis selama proses ini berlangsung.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih banyak memerlukan penyempurnaan. Oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari para pembaca semuanya. Harapannya di masa yang akan datang nanti penulis mampu menulis dengan lebih baik lagi. Akhir kata sekali lagi penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya dan semoga kita selalu diberikan kesehatan dan kesempatan. Aamiin.

Penulis
Suryani

DAFTAR ISI

	halaman
Lembar Judul Skripsi	i
Lembar Pengesahan Skripsi.....	ii
Lembar Persetujuan Skripsi	iii
Lembar Pernyataan Keaslian	iv
Lembar Pernyataan Penggunaan Kecerdasan Buatan (AI)	v
Lembar Abstrak	vi
Kata Pengantar	viii
Daftar Isi	x
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar	xiii
Daftar Lampiran	xiv
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	3
1.3. Batasan Masalah	4
1.4. Rumusan Masalah	4
1.5. Maksud dan Tujuan Penelitian	4
1.5.1. Maksud Penelitian	4
1.5.2. Tujuan Penelitian	4
1.6. Sistematika Penulisan	5
 BAB II KAJIAN PUSTAKA	 6
2.1. Landasan Teori	6
2.1.1. Pengertian Usahatani	6
2.1.2. Biaya Usahatani	7
2.1.3. Analisis Penerimaan	7
2.1.4. Analisis Pendapatan	8
2.1.5. Kelayakan Usahatani	9
2.2. Penelitian Terdahulu	11
2.3. Kerangka Pemikiran	15
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	 17
3.1. Desain dan Jenis Penelitian	17
3.2. Objek, Jadwal dan Lokasi Penelitian	17
3.3. Jenis dan Sumber Data Penelitian	18
3.4. Populasi dan Sampel Penelitian	19
3.5. Metode Pengumpulan Data	20
3.6. Metode Pengolahan/Analisis Data	20
3.7. Analisis Penerimaan	21
3.8. Analisis Pendapatan	21
3.9. Analisis Kelayakan Usahatani	22

BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	25
4.1.	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	25
4.1.1.	Letak Geografis Desa Gunung Mulya	25
4.1.2.	Kondisi Pertanian Di Desa Gunung Mulya	25
4.1.3.	Potensi Komoditas Jambu Biji Merah	26
4.2.	Teknik Budidaya Usahatani Jambu Biji Merah	26
4.2.1.	Persiapan Lahan	27
4.2.2.	Pengadaan Bibit	28
4.2.3.	Penanaman	28
4.2.4.	Pemupukan	29
4.2.5.	Pemeliharaan	30
4.2.6.	Pengendalian Hama dan Penyakit	31
4.2.7.	Pemanenan	32
4.2.8.	Pascapanen dan Pemasaran	32
4.3.	Karakteristik Responden	33
4.3.1.	Usia Responden	34
4.3.2.	Tingkat Pendidikan Responden	35
4.3.3.	Jumlah Tanggungan Keluarga	35
4.3.4.	Pengalaman Berusahatani	36
4.3.5.	Luas Lahan Usahatani	36
4.4.	Analisis Usahatani	38
4.4.1.	Analisis Biaya Produksi	38
4.4.1.1.	Biaya Bibit	38
4.4.1.2.	Biaya Pupuk	39
4.4.1.3.	Biaya Pestisida	40
4.4.1.4.	Biaya Pengemasan	41
4.4.1.5.	Biaya Peralatan dan Penyusutan Alat	42
4.4.1.6.	Biaya Tenaga Kerja	43
4.4.1.7.	Biaya Operasional	44
4.4.1.8.	Total Biaya Produksi	45
4.4.2.	Analisis Penerimaan	45
4.4.3.	Analisis Pendapatan	47
4.4.4.	Analisis <i>Revenue Cost Ratio (R/C Ratio)</i>	48
4.4.5.	Analisis <i>Benefit Cost Ratio (B/C Ratio)</i>	49
4.4.6.	Analisis <i>Break Event Point (BEP)</i>	51
4.4.6.1.	<i>Break Event Point (BEP)</i> Produksi	51
4.4.6.2.	<i>Break Event Point (BEP)</i> Harga	52
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	54
5.1.	Kesimpulan	54
5.2.	Saran	55
DAFTAR PUSTAKA		56
LAMPIRAN		58

DAFTAR TABEL

	halaman
Tabel 1.1. Produksi Jambu Biji Merah di Indonesia 2021 – 2024	1
Tabel 1.2. Produksi Jambu Biji Merah di Provinsi Jawa Barat	2
Tabel 1.3. Fluktuasi Harga Jambu Biji Merah Tahun 2025	2
Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	14
Tabel 3.1. Jadwal Penelitian	18
Tabel 3.2. Metode Pengolahan/Alat Analisis	21
Tabel 4.1. Identitas Responden Penelitian	34
Tabel 4.2. Rincian Biaya Bibit Usahatani Jambu Biji Merah	39
Tabel 4.3. Rincian Biaya Pupuk Usahatani Jambu Biji Merah	40
Tabel 4.4. Rincian Biaya Pestisida Usahatani Jambu Biji Merah	41
Tabel 4.5. Rincian Biaya Pengemasan Usahatani Jambu Biji Merah	42
Tabel 4.6. Rincian Biaya Penyusutan Alat	43
Tabel 4.7. Rincian Biaya Tenaga Kerja	43
Tabel 4.8. Rincian Biaya Operasional	44
Tabel 4.9. Total Biaya Produksi Usahatani Jambu Biji Merah	45
Tabel 4.10. Penerimaan Usahatani Jambu Biji Merah	46
Tabel 4.11. Pendapatan Usahatani Jambu Biji Merah	47
Tabel 4.12. Hasil Analisis R/C Ratio	49
Tabel 4.13. Hasil Analisis B/C Ratio Usahatani Jambu Biji Merah	50
Tabel 4.14. Hasil Analisis BEP Produksi	51
Tabel 4.15. Hasil Analisis BEP Harga	52

DAFTAR GAMBAR

	halaman
Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran	16

DAFTAR LAMPIRAN

	halaman
Lampiran 1. Instrumen Wawancara Penelitian	58
Lampiran 2. Karakteristik Responden Penelitian	63
Lampiran 3. Biaya Bibit	64
Lampiran 4. Biaya Pupuk	65
Lampiran 5. Biaya Pestisida	66
Lampiran 6. Biaya Tenaga Kerja	67
Lampiran 7. Biaya Peralatan	68
Lampiran 8. Biaya Penyusutan	69
Lampiran 9. Dokumentasi Kebun Jambu Biji Merah	70
Lampiran 10. Dokumentasi Kegiatan	71
Lampiran 11. Hasil Cek Plagiarisme LPPM	72
Lampiran 12. Kartu Bimbingan	73
Lampiran 13. Surat Keterangan Penelitian	74
Lampiran 14. Daftar Riwayat Hidup	75